



PUERTO
COQUIMBO

EMPRESA PORTUARIA COQUIMBO ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2021
31 DE DICIEMBRE DE 2020
EN MILES DE PESOS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Empresa Portuaria Coquimbo

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Empresa Portuaria Coquimbo**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

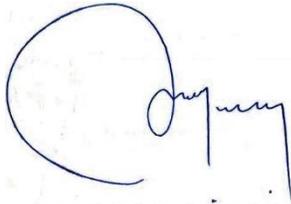
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Empresa Portuaria Coquimbo** al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de **Empresa Portuaria Coquimbo** por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 12 de marzo de 2021.



MARCOS GUERRA GODOY

BAKER TILLY CHILE

Coquimbo, marzo 31 de 2022

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo Directo
Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional: Pesos chilenos
Moneda presentación: M\$

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020.
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	470.237	614.897
Otros activos financieros corrientes	5	1.669.649	1.336.646
Otros activos no financieros, corrientes	6	155.948	94.687
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	540.399	394.548
Total activos corrientes		2.836.233	2.440.778
NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	5	13.149.042	12.012.871
Propiedades, planta y equipos	8	7.887.960	7.908.687
Total activos no corrientes		21.037.002	19.921.558
TOTAL ACTIVOS		23.873.235	22.362.336

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020.
(En miles de pesos - M\$).

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	(6.920)	(2.214)
Otras provisiones, corrientes	12	(57.919)	(54.735)
Pasivos por impuestos, corrientes	7	(377.367)	(459.754)
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	13	(56.934)	(52.437)
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	(1.703.299)	(1.357.860)
Total pasivos corrientes		(2.202.439)	(1.927.000)
NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	9	(1.758.663)	(2.022.073)
Otros pasivos no financieros, no corrientes	14	(13.572.235)	(12.230.316)
Total pasivos no corrientes		(15.330.898)	(14.252.389)
Total pasivos		(17.533.337)	(16.179.389)
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	15	(5.907.206)	(5.907.206)
Ganancias acumuladas	15	(432.692)	(275.741)
Total patrimonio, neto		(6.339.898)	(6.182.947)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		(23.873.235)	(22.362.336)

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020.
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES POR NATURALEZA	Nota N°	01-01-2021	01-01-2020
		31-12-2021	31-12-2020
		M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	16	2.093.437	2.071.739
Otros ingresos, por naturaleza	16	2.169	1.634
Materias primas y consumibles utilizados	16	(3.751)	(4.753)
Gastos por beneficios a los empleados	16	(405.012)	(417.946)
Gasto por depreciación y amortización	8	(267.939)	(260.040)
Otros gastos por naturaleza	16	(567.378)	(665.406)
Otras ganancias (pérdidas)		7.411	(469)
(Pérdidas) Ganancias de actividades operacionales		858.937	724.759
Ingresos financieros		4.541	34.034
Costo financiero		(515)	(489)
Resultados por unidades de reajuste		(450)	(17.163)
(Pérdidas) Ganancia antes de impuesto		862.513	741.141
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(305.562)	(372.620)
(Pérdidas) Ganancia del ejercicio		556.951	368.521
(Pérdidas) Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		556.951	368.521
(Pérdidas) Ganancia del ejercicio		556.951	368.521
Estado de otros resultados integrales			
(Pérdidas) Ganancia		556.951	368.521
Total resultado de ingresos y gastos integrales		556.951	368.521
Resultado integral atribuible a los propietarios de las controladoras		556.951	368.521
Total resultado de ingresos y gastos integrales		556.951	368.521

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020.

(En miles de pesos - M\$)

Estado de Cambio en el patrimonio 31-12-2021	Capital emitido M\$	Ganancias Acumulada M\$	Patrimonio M\$
Saldo Inicial al 01-01-2021	5.907.206	275.741	6.182.947
Ganancias del periodo	-	556.951	556.951
Dividendos	-	(400.000)	(400.000)
Otros Incrementos /Decrementos en el patrimonio Neto	-	-	-
Resultado integral	-	156.951	156.951
Saldo Final al 31-12-2021	5.907.206	432.692	6.339.898

Estado de Cambio en el patrimonio 31-12-2020	Capital emitido M\$	Ganancias Acumulada M\$	Patrimonio M\$
Saldo Inicial al 01-01-2020	5.907.206	2.507.220	8.414.426
Ganancias del periodo	-	368.521	368.521
Dividendos	-	(2.600.000)	(2.600.000)
Otros Incrementos /Decrementos en el patrimonio Neto	-	-	-
Resultado integral	-	(2.231.479)	(2.231.479)
Saldo Final al 31-12-2020	5.907.206	275.741	6.182.947

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros.

ESTADO FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 (En miles de pesos - M\$)

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	Nota N°	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.235.243	2.416.697
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(869.626)	(1.043.630)
Pago por cuenta de los empleados		(463.901)	(402.960)
Impuesto a las ganancias (pagados) reembolsados		(652.853)	(1.344.584)
Otras entradas (salidas) de efectivo		4.788	(19.106)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		253.651	(393.583)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compras de Propiedades, planta y equipos		(480)	(3.144)
Cobro Indemnización Seguro		-	-
Intereses recibidos		2.169	33.471
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		1.689	30.327
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pago de utilidades		(400.000)	(2.600.000)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION		(400.000)	(2.600.000)
AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		(144.660)	(2.963.256)
DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(144.660)	(2.963.256)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO		614.897	3.578.153
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	3	470.237	614.897

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA COQUIMBO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Coquimbo (en adelante “Puerto Coquimbo” o la “Empresa”), Rol Único Tributario 61.946.300-5, es una Empresa Autónoma del Estado (el Fisco tiene el 100% de participación), creada por Ley N.º 19.542 de fecha 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N.º 239, publicado el 01 de octubre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (M.T.T.), e inscrita el 08 de noviembre de 2000, en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 711 y sujeta en virtud de la ley a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Con la entrada en vigor de la Ley N.º 20.382 de octubre de 2009, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el número 55.

El objetivo social del Puerto de Coquimbo es la administración portuaria, a través de la explotación del borde costero (sector concesionado y no concesionado), única unidad generadora de efectivo. Además del desarrollo y conservación del Puerto de Coquimbo, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

- ❖ En el sector concesionado posee un único Frente de Atraque del Puerto de Coquimbo, concesionado el año 2012 por 20 años, la que opera los Sitios 1 y 2. A la fecha Puerto Coquimbo cuenta con la concesión portuaria otorgada al concesionario Terminal Puerto de Coquimbo (TPC), adjudicada el 29 de marzo año 2012, con vigencia de 20 años y con opción a extender por 10 años más en caso que se cumpla algunos de los requisitos establecidos en las sección 2.4 del Contrato de Concesión (Ejecución Obra Opcional. Proyecto de Inversión propuesto por TPC). Por medio de este Contrato, se otorga al concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque Multipropósito del Puerto de Coquimbo incluyendo los servicios de muellaje y almacenamiento. Terminal Puerto Coquimbo (TPC) es una sociedad con participación integrada en un 70% por Inversiones Neltume Ports S.A. (sociedad controlada por Ultramar Agencia Marítima Limitada) e Inversiones y Construcciones Belfi S.A. con un 30%.
- ❖ En el Sector no concesionado se presta el servicio de arriendo de áreas a comerciantes de diferentes rubros que agrupados en sindicatos arriendan a la empresa para desarrollar su negocio.

La Empresa es controlada 100% por el Estado de Chile, por ser continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, constituyendo una Empresa del Estado, dotada de patrimonio propio, de duración indefinida y relacionada con el Gobierno a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Estos Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión de Directorio celebrada el 31 de marzo de 2022.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Coquimbo al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 cumplen con cada una de las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes a esas fechas y las disposiciones de la CMF.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En la nota 2g) de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

Estos estados financieros de Empresa Portuaria Coquimbo incluyen los siguientes informes:

- ✓ Estados de Situación Financiera Clasificados
- ✓ Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estados de Cambio en el Patrimonio
- ✓ Estados de Flujo de Efectivo Método Directo

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores directores son los responsables de tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Coquimbo al 31 de diciembre de 2021 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan en los libros de contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido efectuadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

Estado de Situación Financiera	:	Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.
Estados de Resultados	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
Estado de Cambios en el Patrimonio	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
Estado de Flujos de efectivos	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

e) Moneda funcional y de presentación

La Administración de Empresa Portuaria Coquimbo ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios, que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos, que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación se tarifica en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Coquimbo.

f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

Tipo de Cambio	31-12-2021 \$	31-12-2020 \$
Unidades de Fomento	30.991,74	29.070,33
Dólar Estadounidense	844,69	710,95

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el

período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbre y juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, es el siguiente:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos
- ✓ Cálculo valor razonable de los instrumentos financieros

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios, depósitos a plazo y fondos mutuos, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Empresa Portuaria Coquimbo aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato. Es por ello por lo que la empresa requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo con la NIIF 9 para cada una de estas clases de activos, llegando a la conclusión que estos no tienen impacto para ella. Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

j) Otros activos no financieros corrientes

Corresponde a activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

k) Otros activos financieros corrientes y no corrientes

A este rubro pertenece la cuenta por cobrar que mantiene la Empresa con Terminal Puerto Coquimbo S.A. (TPC), por las cuotas y cánones fijos garantizados que esta última debe pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido (Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes) el que es reconocido en resultados en la medida que se cumple el período de concesión. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual fue de 3,053% al 31 de diciembre de 2021 (2,33% al 31 de diciembre de 2020).

I) **Propiedades, planta y equipos**

- **Reconocimiento y medición**

En general, las Propiedades, plantas y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

Las Propiedades, plantas y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro (de existir).

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Adicionalmente se incluye el costo de las Obras de Infraestructura correspondiente a los aportes del concesionario TPC, al valor aprobado por la Empresa Portuaria según lo establecido en el contrato de concesión. Según lo establecido en la NICSP32.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos, y depreciados por sus vidas útiles aplicando el enfoque de componentes.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

- **Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libro, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

- **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario. Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clases	Vida útil (meses) Mínima	Vida útil (meses) Máxima
Edificios	168	840
Planta y equipos	120	576
Equipos computacionales y de comunicación	24	72
Otras propiedades, planta y equipos	36	240
Vehículo	36	84

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos en el período que se realizaron, tales como estudios de factibilidad, estudios y sondeos preliminares, análisis de resultados, desarrollo de ingeniería conceptual, ingeniería básica e ingeniería de detalle entre otros previos a la realización de las obras a ejecutar.

Los costos de desarrollo previamente reconocido como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios, sin superar los 10 años. Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020 no se registraron gastos por estos conceptos.

m) Deterioro de los activos

- **Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La Sociedad aplica la metodología de deterioro de acuerdo con la NIIF 9, aplicando el modelo de pérdida crediticia esperada.

La Sociedad evalúa, de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología de deterioro aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Para las cuentas por cobrar, la Sociedad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad ha determinado un porcentaje de acuerdo con el deterioro real histórico de sus cuentas por cobrar.

- **Activos no financieros**

Al cierre de cada estado financiero, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés).

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

n) **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, provisiones de facturas por recibir, anticipo a clientes, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

o) **Beneficios a los empleados**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- **Vacaciones al personal:**

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

- **Otros desembolsos de personal:**

La Empresa reconoce costos relacionados con obligaciones presentes, legales o asumidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera desembolsos futuros, cuyo importe y oportunidad se puede estimar fiablemente.

- **Provisión indemnizaciones años de servicio:**

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio, debido a que ellas no se encuentran pactadas contractualmente con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

p) **Provisiones**

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo

específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Una provisión para contratos de carácter oneroso será reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión será reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

q) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto a la renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo con el DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo con el DL 2398. Sin embargo, con fecha 14/09/2016 el SII de Coquimbo dio respuesta mediante oficio N.º 77316231745 que la Empresa queda sujeta a impuesto de 1ª categoría con tasa del 25%, más el impuesto establecido en el art N.º 2 del D.L 2398 del año 1978. El tratamiento tributario indicado no varía con la entrada en vigencia de la Ley 21.210 sobre Modernización Tributaria de fecha 24 de febrero de 2020.

r) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Los ingresos percibidos por adelantado corresponden al pago de Terminal Portuario Coquimbo S.A. a la Empresa, efectuado al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos de dicho contrato y se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 1 de abril de 2032.

Adicionalmente, se presenta en este rubro el ingreso diferido generado por el registro del canon mínimo garantizado, según se detalla en la Nota 2 k), el que se amortizará en el período de concesión.

s) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a un año contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

t) Reconocimientos de ingresos

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la concesión y de la prestación de servicios eventuales vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión, el peso chileno.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando (o a medida que) se transfiere el control sobre un bien o servicio al cliente. Los ingresos se miden en base a la contraprestación a la que se espera tener derecho por dicha transferencia de control, excluyendo los montos recaudados en nombre de terceros. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes para el reconocimiento de ingresos, aplicando el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15: 1) Identificación del contrato con el cliente; 2) Identificación de las obligaciones de desempeño; 3) Determinación del precio de la transacción; 4) Asignación del precio de la transacción; y 5) Reconocimiento del ingreso.

- Los ingresos por concesión (canon y pago anual) propios del negocio, se reconocerán mensualmente en proporción a la cuota semestral, en base al devengo.
- El ingreso por el pago inicial de la concesión se devenga durante el total del período del contrato.
- Los ingresos por Tarifa de Uso Puerto son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos y se reconocen en resultado considerando el grado de realización de la prestación del servicio a la fecha de cierre de cada mes, siempre que pueda ser estimado con fiabilidad.
- Los Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

u) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

v) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo - entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de cambios en su valor.
- Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa. así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión - las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento - actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

w) Distribución de utilidades

La política de distribución de pago de dividendos utilizada por Empresa Portuaria Coquimbo se establece anualmente a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

x) Nuevos pronunciamientos contables

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de estas enmiendas e interpretaciones no han tenido efectos significativos en los montos reportados en estos estados financieros.

a) Nuevas Normas y Enmiendas que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

La Administración de la Sociedad, aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

3. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado incluyen: disponible, cuentas corrientes bancarias, depósitos y fondos mutuos de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Fondo Fijo	-	115
Banco Santander	19.268	24.726
Depósito a plazo	450.969	360.004
Fondo Mutuo	-	230.052
Total efectivo y efectivo equivalente	<u>470.237</u>	<u>614.897</u>

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo.

- a) Los Fondos Mutuos corresponden a instrumentos financieros de renta fija y tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado, según se detalla:

Saldo al 31-12-2021								
Banco	Cuenta	Fondo Mutuo Serie	Fecha Inversión	Monto Inicial M\$	Monto Rescate M\$	Intereses Devengados M\$	Monto Cierre M\$	
SANTANDER	1	Money Market-Ejecutiva	05-11-2020	300.000	(300.195)	195	-	
SANTANDER	1	Money Market-Ejecutiva	31-03-2021	400.000	(400.000)	-	-	
SANTANDER	1	Money Market-Ejecutiva	31-05-2021	300.000	(300.163)	163	-	
SANTANDER	1	Money Market-Ejecutiva	30-09-2021	500.000	(501.664)	1664	-	
Totales				<u>1.500.000</u>	<u>(1.502.022)</u>	<u>2.022</u>	<u>-</u>	

Saldo al 31-12-2020								
Banco	Cuenta	Fondo Mutuo Serie	Fecha Inversión	Monto Inicial M\$	Monto Rescate M\$	Intereses Devengados M\$	Monto Cierre M\$	
SANTANDER	1	Money Market-Ejecutiva	05-11-2020	300.000	(70.000)	52	230.052	
Totales				<u>300.000</u>	<u>(70.000)</u>	<u>52</u>	<u>230.052</u>	

- b) Los Depósitos a Plazo corresponden a instrumentos financieros de renta fija y tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado, según se detalla:

Saldo al 31-12-2021							
Banco	Tasa 30 días	Depósitos Plazo	Fecha Inversión	Monto Inicial M\$	Intereses Devengados M\$	Monto Cierre M\$	
SANTANDER	0,33%	026406681008	21-12-2021	450.474	495	450.969	
Totales				<u>450.474</u>	<u>495</u>	<u>450.969</u>	

Saldo al 31-12-2020

Banco	Tasa 30 días	Depósitos Plazo	Fecha Inversión	Monto Inicial M\$	Intereses Devengados M\$	Monto Cierre M\$
SANTANDER	0,03%	026401199372	30-12-2020	360.000	4	360.004
Totales				<u>360.000</u>	<u>4</u>	<u>360.004</u>

El detalle del efectivo equivalente por tipo de moneda es el siguiente:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pesos chilenos	470.237	614.897
Totales	<u>470.237</u>	<u>614.897</u>

4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Cientes	537.769	394.894
Licencias Médicas Por Cobrar	2.976	-
Provisión deudores incobrables	(346)	(346)
Totales	<u>540.399</u>	<u>394.548</u>

b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	540.399	394.548
Con vencimiento mayor de tres meses	-	-
Totales	<u>540.399</u>	<u>394.548</u>

c) El detalle de moneda de deudores comerciales y cuentas por cobrar, como sigue:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pesos chilenos	540.399	394.548
Totales	<u>540.399</u>	<u>394.548</u>

d) El desglose de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es el siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Terminal Puerto Coquimbo S.A.	426.360	343.219
Jorge Carle Arias	67.554	45.349
Ian Taylor Chile SA	26.539	-
Marítima Valparaíso Chile SPA	13.781	-
Otros	6.511	6.326
Total Clientes	<u>540.745</u>	<u>394.894</u>

e) De acuerdo con las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza prejudicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente, no se han determinado deterioros significativos al cierre de estos estados financieros.

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros Activos Financieros Corrientes		
Canon mínimo garantizado (1)	1.669.649	1.336.646
Totales	<u>1.669.649</u>	<u>1.336.646</u>

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros Activos Financieros No Corrientes		
Canon mínimo garantizado (1)	13.149.042	12.012.871
Totales	<u>13.149.042</u>	<u>12.012.871</u>

(1) Corresponde a la cuenta por cobrar que mantiene Puerto Coquimbo con TPC, por las cuotas y cánones fijos garantizados que esta última debe pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido, según se detalla en Nota 14 y 18.

El canon mínimo anual es de MUS\$350, el cual se cancelará en forma semestral y será reajustado al comienzo de cada período contractual por U.S. Principal Party in Interest ("USPPI") preliminar en primera instancia y luego cuando este publicado el valor del indicador definitivo, se realiza el recalcu del reajuste, y en el evento que la variación definitiva que experimente el USPPI sea diferente a aquella preliminar, se procede con la Reliquidación del monto.

Adicionalmente, la cuota fija anual es de MUS\$1.559, que también se pagará en forma semestral y será reajustado al de la misma manera que el canon mínimo anual conforme lo establece el contrato de concesión.

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros activos no financieros corrientes		
Seguros pagados por anticipado (1)	151.582	91.602
Otros gastos anticipados	4.366	3.085
Totales	<u>155.948</u>	<u>94.687</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2021, corresponde al saldo de los seguros no devengados que fueron contratados por Empresa Portuaria Coquimbo en conjunto con las otras nueve empresas portuarias que fueron licitados el año 2020, tales como seguro sobre Responsabilidad Civil, Todo Riesgo Bienes Físicos y Bienes No Portuarios.

7. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros Impuestos por recuperar (PPM)	235.390	103.171
IVA Crédito Fiscal	-	950
Otros Impuestos por recuperar (Impto. Único Trabajadores)	-	13
Impuesto a la Renta por Pagar	(612.757)	(563.888)
Totales	<u>(377.367)</u>	<u>(459.754)</u>

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Clases de Propiedades, planta y equipos:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Terrenos	1.623.447	1.623.447
Edificios	5.998.505	6.249.030
Instalaciones Concesionario (1)	239.398	-
Planta y Equipos	6.118	6.188
Vehículo de motor	3.300	5.073
Otras Propiedades, planta y equipos	17.192	24.949
Total clases de propiedades, planta y equipos, neto	<u>7.887.960</u>	<u>7.908.687</u>

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Terrenos	1.623.447	1.623.447
Edificios	8.346.746	8.346.746
Instalaciones Concesionario (1)	248.725	-
Planta y Equipos	47.143	47.143
Vehículo de motor	13.790	13.790
Otras Propiedades, planta y equipos	88.537	69.632
Total clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>10.368.388</u>	<u>10.100.758</u>

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Edificios	(2.348.241)	(2.097.716)
Instalaciones Concesionario (1)	(9.327)	-
Planta y Equipos	(41.025)	(40.955)
Vehículo de motor	(10.490)	(8.717)
Otras propiedades, planta y equipos	(71.345)	(44.683)
Total clases de PPE depreciación acumulada	<u>(2.480.428)</u>	<u>(2.192.071)</u>

- (1) Estas instalaciones corresponden a los activos que la EPCO debe recepcionar al final del contrato de concesión que mantiene con TPC (Ver Nota 21). Estos activos corresponden a "Sistema de Captación de Polvo Bodega N°1", el cual consiste en la dotación de la Bodega N°1 emplazada en el interior del Frente de Atraque Multipropósito del Puerto de Coquimbo, de un sistema de presión negativa para el control y retención de polvo de los graneles minerales que se acopia, almacenan o depositan. En Nota 14 se presenta la deuda y los ingresos diferidos generados por este activo.

Movimiento de Propiedades, planta y equipos

	Terrenos	Edificios (neto)	Instalaciones Concesionario	Planta y Equipos (neto)	Vehículo de Motor (neto)	Otras propiedades, planta y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SI al 01-01-2021	1.623.447	6.249.030	-	6.188	5.073	24.949	7.908.687
Adiciones	-	-	248.725	-	-	3.497	252.222
Retiros (bajas)	-	(1.384)	-	-	-	(3.626)	(5.010)
Gasto por depreciación	-	(249.141)	(9.327)	(70)	(1.773)	(7.628)	(267.939)
Cambios, total	-	(250.525)	239.398	(70)	(1.773)	(7.757)	(20.727)
SF al 31-12-2021	<u>1.623.447</u>	<u>5.998.505</u>	<u>239.398</u>	<u>6.118</u>	<u>3.300</u>	<u>17.192</u>	<u>7.887.960</u>

	Terrenos	Edificios (neto)	Instalaciones Concesionario	Planta y Equipos (neto)	Vehículo de Motor (neto)	Otras propiedades, planta y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SI al 01-01-2020	1.623.447	6.498.178	-	6.258	6.846	31.293	8.166.022
Adiciones	-	-	-	-	-	3.144	3.144
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	(439)	(439)
Gasto por depreciación	-	(249.148)	-	(70)	(1.773)	(9.049)	(260.040)
Cambios, total	-	(249.148)	-	(70)	(1.773)	(6.344)	(257.335)
SF al 31-12-2020	<u>1.623.447</u>	<u>6.249.030</u>	<u>=</u>	<u>6.188</u>	<u>5.073</u>	<u>24.949</u>	<u>7.908.687</u>

9. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Información para revelar sobre el impuesto a la renta

La composición del cargo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	(235,676)	(216.879)
Impuesto a la renta DL 2398	(377,081)	(347.000)
Ajuste Impuesto a la Renta AT 2021	43,782	-
Gasto Rechazado Art 21 ^a	-	(9)
Efecto del ejercicio por impuestos diferidos	263.413	191.268
Total cargo por impuesto a la renta	<u>(305.562)</u>	<u>(372.620)</u>

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo con NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes.

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingreso por concesión l/p	141.339	155.128
Provisión de vacaciones	17.194	15.200
Provisión bono de gestión	19.813	18.884
Provisión PGA	26.760	25.474
Pérdida Tributaria	-	-
Deudores Incobrables	225	225
Otras cuentas por cobrar	(3.863)	14.077
Otras Provisiones	10.886	10.104
Total Activo por Impuestos Diferidos	<u>212.354</u>	<u>239.092</u>
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activo fijo	(1.971.017)	(2.261.165)
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>(1.971.017)</u>	<u>(2.261.165)</u>
Total impuestos diferidos, neto	(1.758.663)	(2.022.073)

c) Conciliación impuesto renta

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

	01-01-2021 al 31-12-2021			01-01-2020 al 31-12-2020		
	Base Imponible	Impuesto	tasa	Base Imponible	Impuesto	tasa
Tasa Nominal	862.513,00	(560.633,00)	(65,00%)	741.141,00	(481.742,00)	(65,00%)
Diferencias Permanentes	392.417,62	255.071,00	29,57%	167.880,00	109.122,00	14,72%
Tasa efectiva		<u>(305.562,00)</u>	<u>(35,43%)</u>		<u>(372.620,00)</u>	<u>(50,28%)</u>

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar ni transacciones con empresas relacionadas.

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo con lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Empresa Portuaria Coquimbo es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

a) Directorio

El Directorio en funciones al 31 de diciembre de 2021, designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas (SEP) está representado por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Juan Manuel Gutierrez Philippi	Presidente
Mario Vittorio Bertolino Rendic	Vicepresidente
María Ximena Alzerreca Luna	Directora

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El presidente, o quien lo subrogue, perciben el doble de la dieta que perciben los otros integrantes.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los directores de empresas portuarias.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el ejercicio al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Al 31 de diciembre de 2021					
Nombre	Cargo	Período de desempeño	Directorio M\$	Bono PGA 2020 M\$	Total M\$
Juan Manuel Gutiérrez P.	Presidente	Enero - Diciembre	20.047	19.761	39.808
Mario Bertolino Rendic	Vicepresidente	Enero - Diciembre	10.024	9.881	19.905
María Ximena Alzerreca Luna	Director	Enero - Diciembre	9.611	9.881	19.492
Totales			39.682	39.523	79.205

Al 31 de diciembre de 2020					
Nombre	Cargo	Período de desempeño	Directorio M\$	Bono PGA 2019 M\$	Total M\$
Juan Manuel Gutiérrez P.	Presidente	Enero – Diciembre	18.341	8.165	26.506
Juan Cristóbal Rollan Rodríguez	Ex-Presidente	Enero – Julio 2019		11.431	11.431
Mario Bertolino Rendic	Vicepresidente	Enero – Diciembre	9.170	9.798	18.968
María Ximena Alzerreca Luna	Director	Enero – Diciembre	9.170	9.798	18.968
Totales			36.681	39.192	75.873

El personal clave de la Empresa al 31 de diciembre de 2021, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Aldo Antonio Signorelli Bonomo	Gerente General
Julio Cesar Vallejos Yañez	Jefe de Administración y Finanzas

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Coquimbo ascienden a M\$ 131.514 y M\$ 147.922 por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

c) **Retribución del Personal clave de la Gerencia**

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los Gerentes y Ejecutivos de Empresa Portuaria Coquimbo, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas un 50% de una remuneración para metas financieras y un 50% por evaluación directa del Directorio, con tope máximo de una remuneración mensual promedio de los últimos tres meses.

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	31-12-2021 Cantidad	31-12-2020 Cantidad
Gerentes y ejecutivos	2	3
Profesionales y técnicos	10	9
Trabajadores	-	-
Totales	12	12

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 31 diciembre de 2020 es el siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Proveedores	-	1.499
Retenciones al personal	6.821	715
Fondos Por Rendir	18	-
Anticipo de Clientes	81	-
Totales	<u>6.920</u>	<u>2.214</u>

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	6.920	2.214
Totales	<u>6.920</u>	<u>2.214</u>

12. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El detalle de las provisiones corrientes al 31 de diciembre 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Provisión Bono Gestión Directores	41.170	39.190
Provisiones Varias	16.749	15.545
Totales	<u>57.919</u>	<u>54.735</u>

A continuación, detallamos los movimientos que sufrieron las provisiones al cierre de cada ejercicio:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Provisión Bono Gestión Directores		
Saldo inicial	39.190	38.111
Adiciones a la provisión	41.503	40.269
Provisión utilizada	(39.523)	(39.190)
Totales	<u>41.170</u>	<u>39.190</u>

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Provisiones Varias		
Saldo inicial	15.545	12.045
Adiciones a la provisión	176.437	256.633
Provisión utilizada	(175.233)	(253.133)
Totales	<u>16.749</u>	<u>15.545</u>

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Pesos chilenos	57.919	54.735
Totales	<u>57.919</u>	<u>54.735</u>

13. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES

a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de gestión anual. La composición al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son las siguientes:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	26.452	23.384
Bono ejecutivos y trabajadores	30.482	29.053
Totales	<u>56.934</u>	<u>52.437</u>

b) Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son las siguientes:

	Provisión Vacaciones	Provisión de gratificación	Prov. Bono ejecutivos y Trabajadores
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2021	23.384	-	29.053
Adiciones a la provisión	20.980	9.631	30.482
Provisión utilizada	(17.912)	(9.631)	(29.053)
Saldo final al 31-12-2021	<u>26.452</u>	<u>-</u>	<u>30.482</u>

	Provisión Vacaciones	Provisión de gratificación	Prov. Bono ejecutivos y Trabajadores
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2020	17.659	-	20.983
Adiciones a la provisión	13.754	9.331	29.053
Provisión utilizada	(8.029)	(9.331)	(20.983)
Saldo final al 31-12-2020	<u>23.384</u>	<u>-</u>	<u>29.053</u>

14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes		
Ingreso anticipado canon mínimo garantizado (1)	1.669.649	1.336.646
Cuota inicial concesión (2)	21.214	21.214
Ingresos Diferidos Activos TPC Corto Plazo	12.436	-
Totales	<u>1.703.299</u>	<u>1.357.860</u>

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros no corrientes		
Ingreso anticipado canon mínimo garantizado (1)	13.149.042	12.012.871

Cuota inicial concesión (2)	196.231	217.445
Ingresos Diferidos Activos TPC Largo Plazo	226.962	-
Totales	<u>13.572.235</u>	<u>12.230.316</u>

- (1) Corresponde a los cánones que son reconocidos al costo amortizado y se registran como ingreso diferido. (Ver Nota 5).
- (2) Corresponde al saldo del pago inicial efectivo aportado por el concesionario Terminal Puerto Coquimbo (TPC). (Ver Nota 18).
- (3) Ingresos diferidos que se han generado por el registro de las instalaciones que EPCO debe recepcionar al término de la concesión y corresponde a sistema de presión negativa para el control de polvo de los graneles minerales, que se acopian almacenan o depositan al interior de bodega N°1 emplazada al interior de frente de atraque Multipropósito de puerto de coquimbo. Ver el registro de las instalaciones en la Nota 8.

15. PATRIMONIO

- a) Capital emitido. El saldo del capital al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Capital emitido	5.907.206	5.907.206
Totales	<u>5.907.206</u>	<u>5.907.206</u>

- b) Ganancias acumuladas. El saldo de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Utilidades (Pérdidas) acumuladas al inicio del Ejercicio	275.741	2.507.220
Dividendos	(400.000)	(2.600.000)
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio	556.951	368.521
Totales	<u>432.692</u>	<u>275.741</u>

- c) Distribución de utilidades

Empresa Portuaria Coquimbo, se rige, para efectos de la distribución de sus utilidades, por el artículo 29° D.L. N°1.263 de 1975, el cual señala que el Ministro de Hacienda, por Decreto Supremo, podrá ordenar el traspaso a rentas generales de la Nación de las utilidades netas que arrojen los balances patrimoniales anuales de las instituciones o empresas del Estado, determinadas según las normas establecidas por el Servicio de Impuestos Internos para el pago de los tributos correspondientes y aquellas instrucciones que tiene vigente la Comisión para el Mercado Financiero. Los Decretos Supremos mediante los cuales se ordenen los traspasos de las utilidades de las instituciones o empresas del Estado, además de la firma del ministro de Hacienda, deberán llevar la firma del ministro del ramo correspondiente.

Con fecha 16 de abril del 2021, se recibe decreto número 129 del Ministerio de Hacienda que fijó programa y calendario de distribución de utilidades para Empresa Portuaria Coquimbo por un valor total de MM\$400, monto que se ingresó a las arcas de Tesorería General de la República el 16 de diciembre del año 2021.

16. INGRESOS Y GASTOS

a) El resumen de los ingresos de los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Canon de Arriendo TPC	1.573.703	1.547.314
T.U.P. (Tarifa Uso de Puerto)	436.631	443.743
Concesiones y usos de áreas	60.701	55.912
Devengamiento UP Front	21.214	21.214
Otros servicios	1.188	3.556
Total ingresos ordinarios	<u>2.093.437</u>	<u>2.071.739</u>
	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Indemnización por pago de Seguros	-	504
Entradas Varias u Otros Ingresos Operacionales	-	22
Intereses cobrados a Clientes	2.169	1.108
Total otros ingresos	<u>2.169</u>	<u>1.634</u>

b) Los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Sueldo Base	315.822	328.914
Indemnizaciones	18.706	19.227
Vacaciones	20.627	21.645
Otros beneficios	49.857	48.160
Total gastos por beneficios a los empleados	<u>405.012</u>	<u>417.946</u>

c) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Agua Potable	120	403
Electricidad	2.475	2.718
Otros	1.156	1.632
Total materias primas y consumibles	<u>3.751</u>	<u>4.753</u>

d) El resumen de los otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Prima de seguros	135.159	134.069
Patentes	35.947	31.574
Contribuciones	96.584	89.082
Estudios y asesorías	129.976	237.571
Gastos del Directorio	106.877	103.645
Otros	62.835	69.465
Total otros gastos por naturaleza	<u>567.378</u>	<u>665.406</u>
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Detalle Estudios y asesorías (*)		
Estudios Y Asesorías Concesiones	29.195	7.940
Estudios Y Asesorías Adm -Fin-Contable-Tributaria	26.215	43.019
Estudios Y Asesorías Asunt Corporativos	2.697	6.881
Estudios Y Asesorías De Ingeniería	34.669	132.038
Estudios Y Asesorías Jurídicos	37.200	47.693
Total Estudios y Asesorías	<u>129.976</u>	<u>237.571</u>

Detalle Otros (**)	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Gto. Telefónico	6.814	8.059
Gtos. De Viaje Y Estadía	97	-
Alojamiento	-	53
Alumnos En Practica	1.547	1.730
Arriendo Maquinarias Y Otros	3.319	4.018
Capacitación Y Seminarios	2.668	-
Combustibles Y Lubricantes	383	478
Fomento Actividades Sociales, Culturales Y Deportivas	2.333	1.571
Gastos Rechazados	15	22
Gtos. Colación, Alimentación Y Bebidas	238	538
Gtos. De Representación	280	-
Gtos. Franqueo, Serv. Valija, Fot. Y Otros	363	282
Gtos. Notariales Y Otros	156	176
Gtos. Pasajes Terrestres Y Aéreos	162	1.238
Intereses Y Multas	1.378	5.340
Mantenición Base De Datos	14.346	11.732
Mantenición Y Reparación	5.319	10.161
Programa Acercamiento Comunidad-RSE	20	43
Publicidad Y Difusión	2.376	541
Redondeo Gastos	5	-
Servicios de Terceros	12.008	12.642
Salud Ocupacional Y Convenios Empresas	5.013	5.836
Seguridad, Trafico Y Prevención De Riesgos	1.844	1.739
Suscripciones	-	265
Vestuario Personal Administrativo	993	1.208
Viatico Nacional	-	263
Otros (IVA no recuperable)	1.158	1.530
Total Otros	62.835	69.465

17. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y proveedores, las cuales presentan el siguiente detalle:

Garantías recepcionadas por parte de terceros (clientes) al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de documento	Banco	Otorgante	Fecha de vencimiento	Moneda	N° documento	Monto M\$
Cheque	SANTANDER	MTA Agencia Marítima Ltda	-	CLP	126	12.034
Cheque	BCI	Erick Aravena (ASPEARPE)	-	CLP	34659293	1.400
Bol En Garantía	BCI	Ultramar	10-02-2022	CLP	551129	8.000
Bol En Garantía	BCI	Ian Taylor	12-04-2022	CLP	506899	22.000
Bol En Garantía	SANTANDER	Marítima Valparaíso Chile	09-02-2022	CLP	6012621	12.000
Bol En Garantía	BANCO DE CHILE	Agencia Universales	28-02-2022	CLP	335384-2	7.000
Bol En Garantía	BANCO DE CHILE	Jorge Luis Carle Arias	13-05-2022	CLP	339642-6	22.000
Vale Vista	BCI	Jorge Crovetto	11-06-2024	CLP	25712411	322
Bol En Garantía	BANCO ESTADO	Sindicato Puerto Coquimbo	15-01-2024	CLP	08022933	184

Tipo de documento	Banco	Otorgante	Fecha de vencimiento	Moneda	N° documento	Monto M\$
Cheque	BCI	Milton Gloria	-	CLP	42026547	400
Vale Vista	BANCO ESTADO	Sindicato Eben Ezer	14-07-2024	CLP	8022968	194
Cheque	SCOTIABANK	Asoc Ind Pesqueros	-	CLP	256187	1.727
Vale Vista	BANCO ESTADO	Sindicato Pukará	24-08-2024	CLP	8093911	184
Vale Vista	BANCO ESTADO	Sindicato Las Gaviotas	16-08-2024	CLP	8023059	442
Cheque	SCOTIABANK	Sind. Trab. Indep. Terminal Pesq.	-	CLP	196438	480
Cheque	SANTANDER	Gabriel Araya	-	CLP	944	400
Total M\$						<u>88.767</u>

Garantías recepcionadas por parte de terceros (clientes) al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de documento	Banco	Otorgante	Fecha de vencimiento	Moneda	N° documento	Monto M\$
Bol en Garantía	SCOTIABANK	Gonzalo Andres Zúñiga Romero	31-05-2021	CLP	179394	1.400
Bol en Garantía	BCI	Ultramar	10-02-2021	CLP	506804	8.000
Bol en Garantía	BCI	Ian Taylor	09-03-2021	CLP	506899	22.000
Bol en Garantía	SANTANDER	Marítima Valparaíso Chile	09-02-2021	CLP	5402743	11.500
Bol en Garantía	CHILE	Agencia Universales	01-03-2021	CLP	339000-6	7.000
Bol en Garantía	CHILE	Jorge Luis Carle Arias	27-05-2021	CLP	335725-2	11.000
Bol en Garantía	CHILE	Agencia Marítima Agental Ltda	19-06-2021	CLP	342284-5	7.000
Total M\$						<u>67.900</u>

Boletas en garantía de Terminal Puerto Coquimbo al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de documento	Banco	Otorgante	Fecha de vencimiento	Moneda	N° documento	Monto MUS\$
Bol en Garantía	CHILE	Terminal Puerto Coquimbo	29-04-2022	USD	60162	2.018
Bol en Garantía	CHILE	Terminal Puerto Coquimbo	29-04-2022	USD	60163	2.018
Bol en Garantía	BCI	Terminal Puerto Coquimbo	29-06-2022	USD	238601	10.000
Total MUS\$						<u>14.036</u>

Boletas en garantía de Terminal Puerto Coquimbo al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de documento	Banco	Otorgante	Fecha de vencimiento	Moneda	N° documento	Monto MUS\$
Bol en Garantía	CHILE	Terminal Puerto Coquimbo	29-04-2021	USD	57561	1.917
Bol en Garantía	CHILE	Terminal Puerto Coquimbo	29-04-2021	USD	57560	1.917
Bol en Garantía	BCI	Terminal Puerto Coquimbo	29-06-2022	USD	238601	10.000
Total MUS\$						<u>13.834</u>

Garantías recepcionadas por parte de terceros (proveedores) al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de documento	Banco	Otorgante	Fecha de vencimiento	Moneda	N° documento	Monto M\$
Cheque	BANCO DE CHILE	JUAN SEBASTIAN BOU LAGUNAS	-	CLP	2258036	3.720
Bol en Garantía	SCOTIABANK	RFA INGENIEROS LTDA	19-09-2022	CLP	420001918515	2.328
Bol en Garantía	BCI	BIZNET IT TECOLOGIAS DE LA INFORMACION LTDA	18-03-2022	CLP	569921	1.896
Poliza de Garantía	AVLA SEGUROS SA	BIZNET IT TECOLOGIAS DE LA INFORMACION LTDA	18-03-2022	CLP	3012021137177	7.610
Bol en Garantía	BCI	OSSANDON Y OSSANDON	30-09-2022	CLP	465938	1.000
Bol en Garantía	SCOTIABANK	BAKER TILLY CHILE AUDITORES CONSULTORES LTDA	30-07-2022	CLP	121540	1.500
Bol en Garantía	BCI	CYD INGENIERIA LTDA	10-02-2023	CLP	551107	24.791
Vale Vista Electrónico	SANTANDER	SOLUCIONES INTEGRALES SISEEK LTDA	09-08-2024	CLP	9662719-2	1.500

Total MUS\$ 44.345

Garantías recepcionadas por parte de terceros (proveedores) al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de documento	Banco	Otorgante	Fecha de vencimiento	Moneda	N° documento	Monto M\$
Bol en Garantía	BCI	C Y D INGENIERÍA LTDA.	10-02-2023	CLP	551107	24.790
Bol en Garantía	BCI	OSSANDÓN Y OSSANDÓN AUDITORES	30-09-2022	CLP	465938	1.000
Bol en Garantía	SANTANDER	KPMG	31-05-2021	CLP	6265833	1.500
Bol en Garantía	BCI	RFA INGENIEROS LTDA.	21-12-2021	CLP	4006437	16.721

Total MUS\$ 44.011

18. ACUERDOS DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente: Empresa Portuaria Coquimbo (Puerto Coquimbo)

Concesionaria: Terminal Puerto Coquimbo (TPC)

1. En el mes de marzo del año 2012 y tras un proceso de licitación, se otorgó la concesión del Frente de Atraque de Puerto Coquimbo a Terminal Puerto Coquimbo (TPC), por un período de 20 años, prorrogables en caso de que el concesionario realice ciertos proyectos de inversión opcionales de acuerdo con los términos establecidos en el Contrato de Concesión.
2. Por medio de dicho Contrato, Puerto Coquimbo otorga a TPC una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Área de Concesión (que incluye el Frente de Atraque), confiriendo el derecho a cobrar a los Usuarios Tarifas por Servicios Básicos y Especiales los cuales son prestados en el Área de Concesión. Dicha prestación de servicios quedará sujeta a las reglas y a las restricciones establecidas en el presente Contrato.
3. En cuanto a las obligaciones de Pago del Concesionario, el Contrato de Concesión establece lo siguiente:
 - ✓ Un "Pago Inicial" que corresponde a la suma que resulte de restar a cinco millones de dólares el monto equivalente en dólares de la cantidad en pesos a que se refiere a la sección 4.1 (d). El monto que refiere dicha sección se encontraba destinado única y exclusivamente al pago de las mitigaciones a aquellos trabajadores marítimo-portuarios que Empresa Portuaria Coquimbo determine que sean afectados con motivo u ocasión del otorgamiento de la concesión portuaria del Frente de Atraque. Posteriormente, hechos ulteriores evidenciaron una estimación errónea del monto para el pago de las mitigaciones a los trabajadores marítimos portuarios, por lo cual con fecha 22 de agosto del año 2012, se rectificó el Contrato de Concesión existente a la fecha entre Empresa Portuaria Coquimbo y Terminal Puerto Coquimbo S.A. Como consecuencia, el monto del pago indicado en la sección 9.1 del contrato de concesión se rectificó a US\$500.000 equivalente a la fecha de firma a la suma de M\$242.542. Dado lo anterior, Empresa Portuaria Coquimbo restituyó a Terminal Puerto Coquimbo S.A. la suma de M\$485.030 con el fin de incrementar el fondo destinado al pago de mitigaciones a los trabajadores marítimos portuarios referidos en la Sección 4.1 (d) del contrato de concesión.
 - ✓ Un Canon Anual que el concesionario deberá pagar a Empresa Portuaria Coquimbo, conforme a lo descrito en la sección 9.2 del Contrato de Concesión el cual asciende a la suma de trescientos treinta y seis mil ochocientos dólares (US\$336.800), que se reajustará al inicio de cada Año Contractual mediante el Factor de ajuste del USPPPI y se pagará cada año contractual en dos cuotas iguales, pagaderas cada una de ellas al término de cada semestre, durante el tiempo que dure la concesión.
 - ✓ Un Pago Anual que el concesionario deberá pagar a la Empresa Portuaria Coquimbo, conforme a lo señalado en la sección 9.3 del Contrato de Concesión, cuyo monto anual ascendiente a un millón quinientos mil dólares (US\$1.500.000), que reajustará al inicio de cada Año Contractual mediante el Factor de ajuste del USPPPI y se pagará cada año contractual en dos cuotas iguales, pagaderas cada una de ellas al término de cada semestre, durante el tiempo que dure la concesión.
4. Por último, en la fecha de término del Contrato de Concesión, el concesionario deberá presentar a Puerto Coquimbo, en buenas condiciones de funcionamiento tanto el Área de Concesión, como todos los Aportes de Infraestructura, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte. En caso de que el Área de Concesión, cualquier parte de ésta, o cualquier Aporte de Infraestructura esté dañado o en condiciones no operacionales, las partes acordarán el monto que deberá pagar el concesionario para que Empresa Portuaria Coquimbo pueda efectuar las reparaciones razonablemente necesarias. Adicionalmente, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente contrato al concesionario, terminarán en forma automática.

19. TERRENOS PORTUARIOS EN ARRENDAMIENTO

1. El nuevo escenario generado tras la concesión del puerto de Coquimbo ha significado que Puerto Coquimbo, además de administrar el contrato de la referida concesión, también deberá continuar explotando y prestando servicios a los clientes que se mantienen a lo largo del borde costero de propiedad de Puerto Coquimbo. En tal sentido se identifican servicios de arriendo de áreas a comerciantes de diferentes rubros que agrupados en sindicatos arriendan a la empresa para desarrollar su negocio. Los Sindicatos aludidos son: Los Delfines, Las Gaviotas, Puerto Coquimbo, Artesanos, Ventas de Productos del Mar y Corporación Administradora del Puerto Artesanal de Coquimbo.
2. Otros servicios de arriendo se prestan a empresas del sector pesquero que operan en pequeños muelles para las actividades propias de su giro, cuyos clientes operan bajo esta modalidad de arriendo.

20. MEDIO AMBIENTE

Al término de los ejercicios que se informan, Empresa Portuaria Coquimbo no ha efectuado desembolsos relacionados a la protección del medio ambiente.

21. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Riesgo del Negocio Portuario

El puerto de Coquimbo realiza sus operaciones en la ciudad de Coquimbo y compite principalmente con los puertos de la Zona Central. A raíz del proceso de concesión llevado a cabo durante el año 2011, la Empresa Portuaria Coquimbo deja sus actividades portuarias a la empresa concesionaria Terminal Puerto Coquimbo S.A. (TPC). Cabe mencionar que paralelamente, la concesionaria TPC presenta características de socio estratégico para Puerto Coquimbo, ya que comparte el objetivo de incrementar la carga total transferida por el puerto.

Riesgos de la Naturaleza

La empresa se encuentra expuesta a eventos de la naturaleza que pueden provocar daños a las instalaciones o paralizar la actividad portuaria, para lo cual ha tomado los resguardos adecuados manteniendo pólizas de seguros para ello.

Riesgos Financieros:

Riesgo de tipo de cambio.

La empresa se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas:

- ✓ Al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del balance distintos a su moneda funcional (peso chileno).
- ✓ Los ingresos y costos de la empresa.

El 97% de los ingresos operacionales de Puerto Coquimbo, corresponde a tarifas expresadas en dólares, las cuales se facturan en pesos chilenos. Por su parte, el 100% de los costos de explotación corresponden a pesos chilenos.

Riesgo de tasa de interés:

Activos

Este riesgo está asociado a las tasas de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero, Empresa Portuaria Coquimbo cuenta con políticas de inversiones financieras que le permiten diversificar en instrumentos de renta fija.

Empresa Portuaria Coquimbo ha definido los límites de inversión financiera y ha establecido mecanismos de control asociados al riesgo, en función de la calidad crediticia (calificación) de las instituciones financieras:

Instrumentos	Clasificación de riesgo
<u>Depósitos a plazo bancarios</u> Con vencimiento antes de un año Con vencimiento a más de un año	Igual o superior a N-1 Igual o superior AA-
<u>Pactos de Retrocompra</u> Depósitos de corto plazo Depósitos de largo plazo	Igual o superior a N-1 Igual o superior AA-
<u>Cuotas de fondos mutuos</u> Instrumentos de deuda corto plazo menor a 30 días. Riesgo mercado	Riesgo crédito igual o superior Igual o superior M1AA-fm

Riesgo de créditos

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Empresa, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto se limitan mediante una política de créditos, la cual indica que sólo los clientes con garantías tienen plazos de pagos los que normalmente no exceden los 30 días de fecha de factura, según el tipo de operación.

Los montos de las garantías son definidos de acuerdo con el monto transado por los clientes y por el tipo de operaciones que realizan al interior de nuestras instalaciones. La empresa administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La empresa, para evitar problemas de liquidez, mantiene un equilibrio entre ingresos y egresos con un adecuado nivel de capital de trabajo y un estricto cumplimiento del presupuesto anual de caja el cual es aprobado por los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes, mediante Decreto Exento.

22. CONTINGENCIA Y JUICIO

Para el período terminado el 31 de diciembre de 2021, existen los siguientes juicios pendientes hacia la Empresa Portuaria Coquimbo:

1. Juicio laboral O-195-2019 que corresponde a una demanda laboral en el Primer Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena (demandantes Fernanda Vargas, Marcelo Olivares) hubo una sentencia de primera instancia favorable a Puerto Coquimbo, condenando a ésta a pagar mes de aviso y cotizaciones. Los demandantes presentaron recurso de nulidad con el Rol C-314-2019 en la Corte De Apelaciones de La Serena. Dicho resultado fue negativo para la Empresa Portuaria Coquimbo. Se prosiguió con la causa presentando un recurso de unificación de jurisprudencia en la Corte Suprema Rol C- 76.191-2020. Nos encontramos a la espera de alegar dicho recurso.

2. Juicio Civil Rol C-2609-2019 del Tercer Juzgado de Letras en lo Civil de Coquimbo (demandante Jorge Vega Ubilla), demanda sobre mitigaciones, se encuentra en estado de notificar la conciliación (notificación que aún no se lleva a efecto).

3. C- EMPRESA PORTUARIA COQUIMBO con LIBERTY COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A. Rol C- 7990-2021, 29 Juzgado de Letras en lo Civil de Santiago.

Juicio Arbitral, que actualmente se encuentra suspendido en busca de poder llegar a un avenimiento entre las partes. Empresa Portuaria Coquimbo, es demandante de autos, en donde se están reclamando la suma de 44.340 unidades de fomento.

23. SANCIONES

Para el período terminado el 31 de diciembre de 2021 no existen sanciones o multas a la Empresa Portuaria Coquimbo, tampoco al Directorio por parte de ninguna entidad fiscalizadora.

24. COVID-19

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró Pandemia a nivel mundial por virus COVID-19, con fecha 25 de marzo de 2020, el gobierno de Chile decretó diversas medidas para frenar la propagación del virus entre la población. Lo anterior, ha generado volatilidad e incertidumbre en los mercados financieros a nivel mundial, dado que no se puede prever la extensión en el tiempo de la pandemia.

El principal efecto económico que ha causado la pandemia durante el año de 2021 deriva de la disminución de los ingresos por concepto de Tarifa de Uso Puerto para naves de pasajeros a causa de la cancelación de recaladas de este tipo de naves. Además, el Directorio de Empresa Portuaria Coquimbo y tras solicitud fundada de los locatarios, tomó la determinación de generar rebajas en la tarifa por concepto de uso de área a los locatarios del sector Borde Costero, producto de los efectos imprevistos de fuerza mayor que han significado para los sindicatos, agrupaciones y empresas arrendatarias las distintas medidas de cuarentenas y restricción de movilidad establecidas por la Autoridad Competente.

Además, actualmente la Empresa Portuaria Coquimbo ha tomado una serie de medidas para hacer frente a la crisis sanitaria cumpliendo con lo establecido por la autoridad con el objeto de (i) proteger la salud de nuestros clientes y colaboradores (ii) asegurar la continuidad operativa de nuestros servicios y mitigar potenciales riesgos; y, (iii) fortalecer nuestros canales remotos y la implementación de teletrabajo de algunos de nuestros colaboradores.

La administración mantendrá un seguimiento de esta situación considerando que tales eventos podrían impactar en la actividad económica, afectando las operaciones y resultados financieros.

25. HECHOS RELEVANTES

1. Con fecha 16 de noviembre 2021 se modificó el Contrato de Concesión entre EPCO y TPC, en la Sección Seis puntos Seis, letra c), sobre el porcentaje de subcontratación de servicios, estableciendo que la relación costo estiba/desestiba e ingresos, se aumente su límite de 25% a 40%, con el objeto de atender servicios permanentes de exportación de fruta y no solamente en la temporada de verano. Este cambio contempló el Informe N°4 del Honorable Tribunal de Defensa de la Libre Competencia y a la normativa legal y reglamentaria que rige la concesión portuaria. En especial los decretos 6408281/2018 de MTT y 2346/2018 de DIPRES que implicaron el oportuno conocimiento sobre esta actualización y respuestas del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, la Dirección de Presupuestos del Ministerio de Hacienda y el Sistema de Empresas Públicas. Esta modificación cumple los preceptos de interés público, no es cláusula esencial del contrato y fue impulsada por hechos nuevos de incremento de la producción hortofrutícola de invierno en la región.
2. Con fecha 26 octubre 2021, el Directorio aprobó las actualizaciones del Plan Maestro de Puerto Coquimbo, que fue enviado al Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones MTT para su revisión, en cumplimiento al art.8 de la ley 19.542 y del Decreto MTT N°103/1998.

3. Con fecha 19 de agosto 2021, en autos caratulados “Barra Marchant, Mariella Eugenia con Empresa Portuaria Coquimbo”, seguidos en el tribunal del Trabajo de La Serena bajo el Rol N° T-162-2020, se llegó a un avenimiento entre las partes, en donde EPCO se compromete a pagar a la demandante de autos doña Mariella Barra, la suma única y total de 8 millones de pesos.
4. Con fecha 28 de julio de 2021 aprobó la actualización del Plan Estratégico, que se resume en “Puerto Coquimbo, una puerta de la región al mar”, tanto para el comercio exterior como para las actividades de pesca, turísticas, de recreación y educacionales de nuestra comunidad. Estas se expresan en el sector concesionado y en el borde costero abierto al uso público.
5. Con fecha 27 de julio de 2021 se lanzó el proyecto Corfo EPCO Comunidad Logística y Portuaria de Coquimbo que desarrolla transformación digital y sostenibilidad en clientes exportadores de fruta y transportistas.
6. Con fecha 27 de abril 2021 a través de carta N°127-2021, la Empresa Portuaria Coquimbo otorgó la Aprobación “Final” del proyecto de inversión menor denominado “Sistema de captación de polvo Bodega N°1”, desarrollado en el marco del cumplimiento de la obligación establecida en la letra b) se la sección 6.6 del contrato de concesión. El Valor aprobado por EPCO asciende a \$ 248.725.402 monto que corresponde al Valor Inicial Aprobado por la Empresa Portuaria. cuyo detalle se presenta a continuación:

ÍTEM	VALOR INICIAL (CPC)	VIDA ÚTIL
Ingeniería de Detalles	\$ 22.054.950	20 años
Equipos	\$ 191.946.966	20 años
Obras civiles	\$ 33.003.056	20 años
Estudios	\$ 1.720.430	20 años
Total	\$ 248.725.402	20 años

7. Con fecha 6 de noviembre de 2017, se firma la modificación al Contrato de Concesión entre Empresa Portuaria Coquimbo y Terminal Puerto Coquimbo (TPC), la cual entre otros acuerdos, reemplaza la “Obra Obligatoria Construcción y Habilitación Sitio N°3”, por una obra capaz de responder a la evolución del mercado de los servicios portuarios de la Cuarta Región y a las nuevas exigencias de los servicios de transporte marítimo, denominada como “Nueva Obra Obligatoria” que se desarrollará en 2 (dos) Etapas.

Con fecha 21 de octubre 2020 a través de carta N°272-2020, la Empresa Portuaria Coquimbo otorgó la Aprobación “Inicial” de las obras que corresponden a la Etapa Uno del Proyecto de Inversión Mayor. El Valor Inicial aprobado por EPCO asciende a \$43.314.654.941 que considera única y exclusivamente las obras que corresponden al Aporte de Infraestructura del Proyecto. Este valor es declarado por TPC sobre la base de una estimación del costo razonable para completar tal Aporte de Infraestructura, estableciéndose que posteriormente TPC deberá entregar toda la documentación pertinente y detallada que permita dar cuenta del costo total real del Proyecto.

Con fecha 25 de noviembre de 2020 el directorio acuerda, autorizar la modificación de la fecha de término del Proyecto de Inversión, denominado “Nueva Obra Obligatoria - Etapa Uno” en siete meses, hasta el 31 de agosto de 2022 y en el mismo lapso la fecha máxima de término de la Etapa Dos, hasta el 30 de noviembre 2023, que fuera solicitada por el concesionario con motivo del evento de fuerza mayor causado por la pandemia del virus COVID-19

Al mes de diciembre 2021, el avance de la Nueva Obra Obligatoria en su Etapa I lleva un avance real del 37.8 %. Hasta la fecha se mantiene la fabricación de pilotes para el Cabezó y Puente de Acceso del Muelle Finger Pier, losetas de hormigón para el Puente de Acceso, Iniciando la fabricación de elementos de hormigón armado para el cabezo. El triángulo del terraplén de relleno mantiene su ritmo de trabajo.

26. HECHOS POSTERIORES

1. Con fecha 28 de febrero de 2022, Terminal Puerto Coquimbo (TPC), solicita aprobar a Empresa Portuaria Coquimbo la postergación de la fecha límite de habilitación y construcción del proyecto de inversión mayor hasta el 03 de diciembre de 2022 (Fecha que no considera la desmovilización) esta postergación se basa en que el contratista ha enfrentado una serie de dificultades derivadas principalmente del COVID-19, las cuales han impedido revertir las desviaciones en el avance del proyecto
2. Con fecha 07 de Julio de 2020 un grupo de pescadores representados por los abogados Sres. César Barra R. y Rafael Almarza M. ingresaron a la Comisión de Evaluación Ambiental Región de Coquimbo, una solicitud de invalidación en contra de la Resolución Exenta N°071/2020 de fecha 25 de mayo de 2020 que aprobó y calificó ambientalmente favorablemente el Estudio Impacto Ambiental del proyecto “Proyecto de Modernización el Puerto de Coquimbo”.

La reclamación tiene su fundamento central en que, según los patrocinantes en la evaluación del proyecto, el Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) no considero a los pescadores afectados por impactos ambientales que produciría la nueva obra. Los pescadores solicitaron que se anule la resolución de calificación ambiental (RCA).

Analizados los antecedentes, la Comisión de Evaluación Ambiental Región de Coquimbo, con fecha 03 de enero de 2022, resuelve rechazar la solicitud interpuesta poniendo así término al procedimiento de invalidación. No obstante, se indica que la presente resolución podrá ser reclamada dentro de los 30 días contados desde su notificación.

Con fecha 18 de febrero de 2022 un conjunto de pescadores Interpuso ante el Primer Tribunal Ambiental un Reclamación Rol: R-61-2022 contra la resolución N° CE 2022040012 de fecha 03 de enero de 2022.

3. Con fecha 01 de febrero de 2022, Empresa Portuaria Coquimbo, solicita a DIPRES autorizar el pago de la reclamación de Obras de Emergencia rendidas por el Concesionario Terminal Puerto Coquimbo, TPC, por causa del Evento de Fuerza Mayor ocurrido el 16 de septiembre del año 2015, (Tsunami) a objeto de reanudar las operaciones y habilitar de modo temprano las instalaciones y edificaciones emplazadas al interior del Frente de Atraque Multipropósito del Puerto de Coquimbo.
4. A fines de febrero de 2022 se inició un conflicto armado entre Rusia y Ucrania. La Administración en conjunto con el concesionario se encuentran analizando el impacto económico que pueda tener para el sistema portuario y en especial para la empresa.
5. TPC informó en reunión con directores de EPCO el 4 de marzo 2022 su interés de presentar aplicación de la sección 2.4.2 del contrato de concesión extendiendo su vigencia en 10 años con la propuesta de incorporar una obra adicional de muelle (sitio 4). Se espera la presentación formal del proyecto.