



MEMORIA ANUAL 2013



Índice

Directorio	3
Carta del Presidente	4
Antecedentes de la Empresa	6
Administración de la Sociedad	7
Estructura Organizacional	8
Principales Servicios del Puerto	9
Gestión Administrativa Financiera	10
Estadística Operacional	11
Remuneración Directorio y Ejecutivos de la Empresa.	12
Informe Auditores Independientes	13



Directorio



Como consecuencia de la Ley N°19.542, la Empresa Portuaria Coquimbo inicia sus actividades como empresa autónoma el 01 de octubre de 1998, designando su primer Directorio de acuerdo al Decreto Supremo N°239.

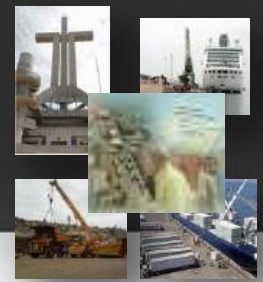
El Directorio está compuesto por tres personas designadas por el Sistema de Empresas Públicas (SEP), más un representante de los trabajadores de la empresa, el cuál es elegido directamente por el personal.

Actualmente, el Directorio de la Empresa Portuaria Coquimbo está integrado por:

Presidente	<i>Hugo Grisanti Abogabir</i>
Vicepresidente	<i>Daniel Mas Valdés</i>
Director	<i>Patricio Rendic Lazo</i>
Representante de los Trabajadores	<i>Joel Devia Reynoso</i>



Carta del Presidente del Directorio



El año 2013, ha sido un año de consolidación, en cuyo período se ve reflejado el efecto real del proceso de concesión, proceso que se concretó a partir del 01 de abril de 2012. Esto ha permitido incrementar la carga transferida en un 38% en relación a igual período 2010, período en que se inician las gestiones para concesionar el frente de atraque de la EPCO, llegando a la actualidad a movilizar 788 mil toneladas año, esperando superar en el corto plazo, el millón de toneladas, situación histórica para este Puerto.

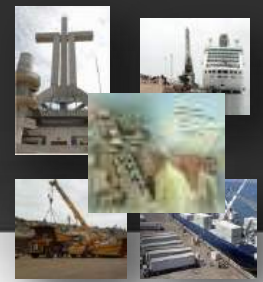
Otro de los aspectos importantes a considerar es la cantidad de recursos, que en forma directa la empresa ha entregado al Estado en los últimos años, experimentando el 2012 un crecimiento de un 241%, en relación al período 2010 y en un 107% el 2013 en relación a igual período, tal como lo muestra la siguiente gráfica:



En términos de ingresos, la empresa ha superado los mil millones de pesos anuales, hecho histórico considerando que hasta el 2010 se recaudaban en promedio MM\$899.-



Carta del Presidente del Directorio



Otro aspecto relevante a destacar, es que gracias al esfuerzo de la Empresa y de las Autoridades Regionales y de la Corporación Cono Sur , se ha logrado incrementar en forma creciente la recalada de naves de pasajeros a nuestro frente de atraque, consolidando de esta manera al puerto, no solo, como un polo de desarrollo para la transferencia de carga, sino también, como un importante protagonista en el desarrollo turístico de la Región de Coquimbo, logrando el 2013 inaugurar el Terminal para atención de Cruceros con los mas altos niveles de calidad.

Ha existido un incremento de la actividad portuaria, debido a los reiterados paros de algunos puertos de las regiones III y V, lo que permitió que las empresas navieras vieran al Puerto de Coquimbo, como una alternativa concreta para llevar a cabo sus operaciones, situación que se pudo lograr gracias al esfuerzo y compromiso de la comunidad portuaria de la región.

Dentro de las Inversiones, se encuentran en desarrollo la ingeniería y la tramitación de las Autorizaciones Ambientales para el inicio de la construcción de la prolongación de los sitios de atraque multipropósito, la construcción de un terminal exclusivo para embarque de minerales, la pavimentación de prácticamente la totalidad del Puerto y la construcción de una bodega de 6.000 m² ampliable a 10.000 m² todo con los más altos estándares de diseño, sustentado en presión negativa.

EPCO seguirá trabajando como motor de desarrollo del puerto y sus ampliaciones futuras y espera que este sea el comienzo de un crecimiento sostenido de carga para el Puerto de Coquimbo, que vaya en beneficio de más y mejores puestos de trabajo para esta noble Región.

Este período que está concluyendo exitosamente ha sido gracias al esfuerzo y colaboración del personal, gerentes, directores y la comunidad entera de Coquimbo, para todos ellos muchas gracias.



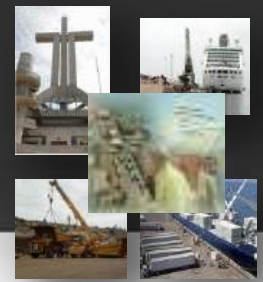
Hugo Grisanti Abogabir

Presidente Directorio EPCO



EMPRESA PORTUARIA COQUIMBO
Pilar del desarrollo de la IV Región

Antecedentes de la Empresa



Nombre : EMPRESA PORTUARIA COQUIMBO
Domicilio Legal : Melgarejo #676 Coquimbo
R.U.T. : 61.946.300 - 5
Giro : Servicios de Almacenamiento y Depósitos
Fono : (51) 313606
Página Web : www.puertocoquimbo.cl
E-Mail:

Gerente General mzuvic@puertocoquimbo.cl
Jefe Área Finanzas jdevia@puertocoquimbo.cl
Jefe Área Adm. y Explotación jpasten@puertocoquimbo.cl

La Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO), inscrita en el Registro de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 711 a contar del 08 de Noviembre del 2000, se constituyó formalmente como empresa autónoma el 01 de Octubre de 1998.

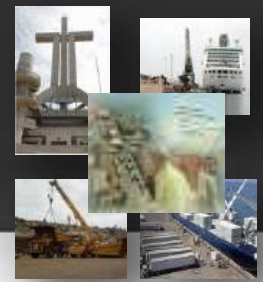
Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 de octubre de 2009, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el número 55.

Mediante D.S. N°239 publicado el 24 de Septiembre de 1998, del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, se designa su primer Directorio.

Sus objetivos como empresa se encuentran expresados tanto en el Plan Maestro de la Empresa, como en su Calendario Referencial de Inversiones, instrumentos ambos, que materializan el mandato contenido en la Ley N°19.542 de “Modernización del Sector Portuario Estatal” que estableció la creación de empresas portuarias autónomas, promulgada el 19 de diciembre de 1997.



Administración de la Sociedad

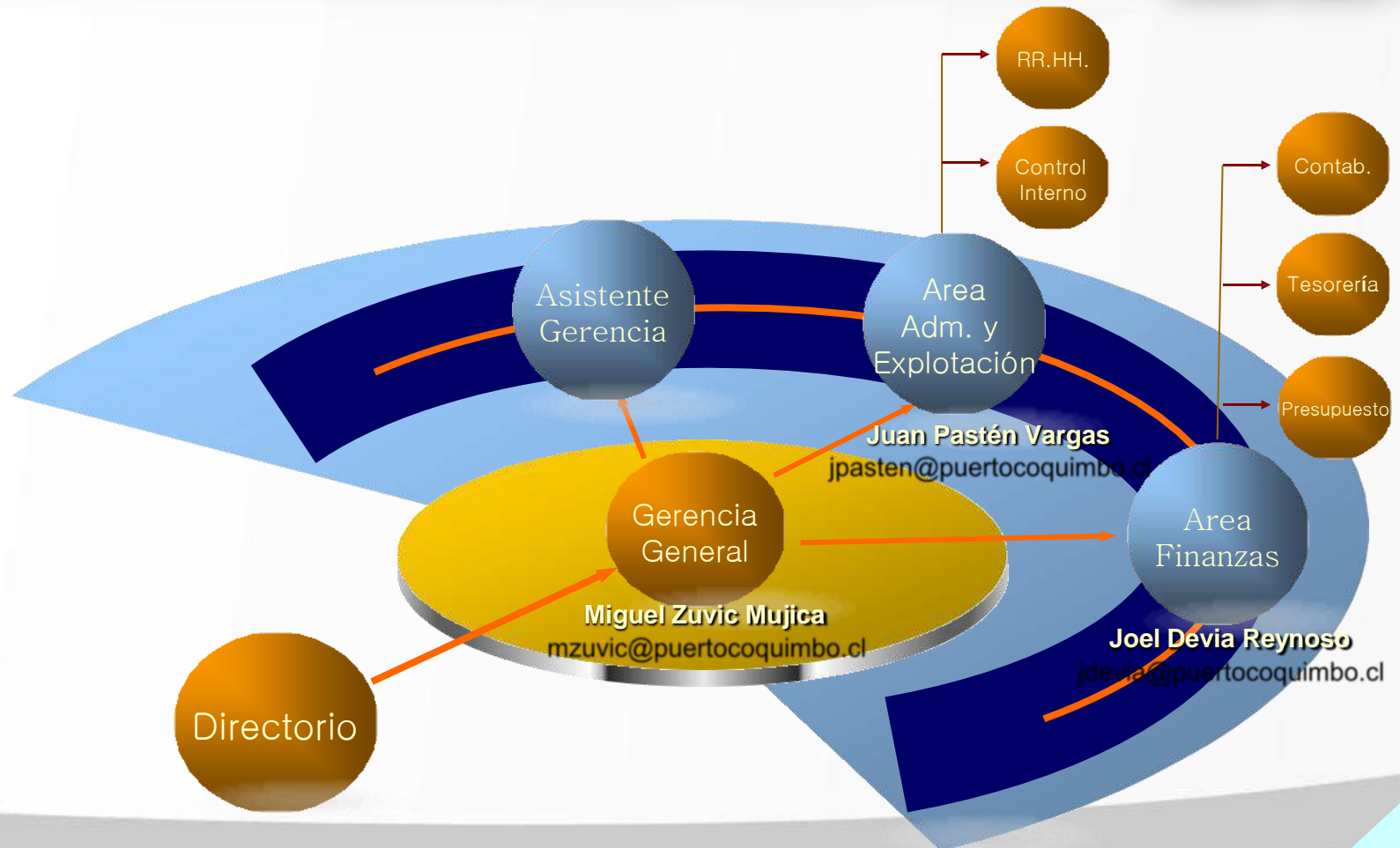
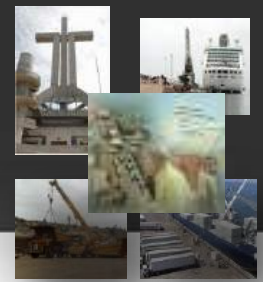


La administración de la sociedad, la componen el Directorio y los Ejecutivos de la Empresa, los cuales se detallan en el siguiente cuadro:

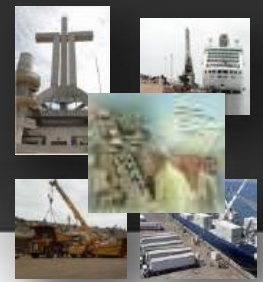
Nombre	R.U.T.	Profesión	Cargo
Hugo Grisanti Abogabir	4.108.359-k	Ingeniero Civil Industrial	Presidente Directorio
Daniel Mas Valdés	10.055.854-8	Ingeniero Agrónomo	Vicepresidente
Patricio Rendic Lazo	7.035.037-8	Ingeniero Civil	Director
Joel Devia Reynoso	10.862.019-6	Ingeniero Comercial	Representante de los Trabajadores en el Directorio.
Miguel Zuvic Mujica	8.835.261-0	Ingeniero Ejecución Máster en Dirección General de Empresas	Gerente General
Joel Devia Reynoso	10.862.019-6	Ingeniero Comercial	Jefe Finanzas
Juan Pastén Vargas	9.519.177-0	Ingeniero Comercial	Jefe Adm. y Explotación



Estructura Organizacional



Principales Servicios del Puerto



La Empresa Portuaria Coquimbo, a Marzo de 2012, proporcionó sus servicios que históricamente había entregado a sus clientes, tales como :

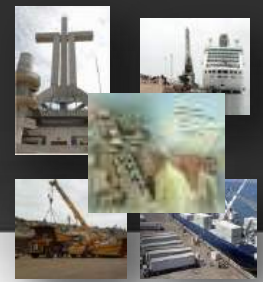
<i>Uso Muelle a la Nave</i>	<i>Consistente en el uso de los Sitios de Atraque del puerto para la atención de naves.</i>
<i>Uso Muelle a la Carga</i>	<i>Servicio que se entrega por hacer uso de las instalaciones portuarias para la transferencia de carga.</i>
<i>Almacenamiento y Acopio</i>	<i>Consistente en la permanencia de la carga bajo la responsabilidad de la empresa en los recintos habilitados para tal efecto.</i>
<i>Otros Servicios</i>	<i>Servicio asociado a complementar los anteriores, tales como: parqueo vehicular, arriendo de equipos, suministro de insumos básicos, permanencia de embarcaciones menores, etc.</i>

A partir del 01 de Abril de 2012, TPC se hace cargo del frente de atraque con que cuenta la empresa, readecuando los servicios que otorga EPCO, de la siguiente manera:

<i>Servicio de Concesión</i>	<i>Este servicio está asociado al derecho que le otorga la EPCO a TPC para que haga uso comercial del frente de atraque.</i>
<i>Tarifa Única Portuaria</i>	<i>Este está asociado al tamaño del buque que atraca en el Puerto y que es medido en TRG y cancelado mediante tarifa a EPCO.</i>
<i>Usos de Áreas</i>	<i>Servicio asociado al arriendo de áreas que se encuentran fuera del sector concesionado.</i>



Gestión Administrativa Financiera



El año 2013 fue el primer período en que el Puerto de Coquimbo funciona como puerto concesionado en un sistema mono-operador en un 100% y a pesar que el crecimiento en tonelaje es de sólo un 3% en relación al período 2012, el período actual presenta un aumento de un 38% en relación a igual período 2011.

Como asimismo, se incrementó en un 27% el número de naves atendidas en comparación a igual período anterior.

Como se puede apreciar, la carga más incidente en el total de tonelaje transferido en el 2013 es el concentrado de cobre con un total de 395.980 tons. al año, seguido de un repunte significativo de la fruta con un total de 109.671 tons. efecto que se generó por el paro de actividades en los puertos de la zona central.

Durante el ejercicio 2013, la empresa obtuvo como ingreso de explotación MM\$1.116, un 19% menos en relación al 2012, y esto se debe principalmente a que el primer trimestre 2012, que es donde la empresa históricamente recaudaba más del 50% de los ingresos anuales producto de la temporada hortofrutícola, no ocurrió el 2013 ya que dicho período refleja el 100% de efecto del concesionamiento del frente de atraque.

Durante 2012 la Empresa continuó esforzándose por mantener una estructura financiera sana, aplicando una política austera de gastos y un fuerte trabajo en la optimización de los recursos.

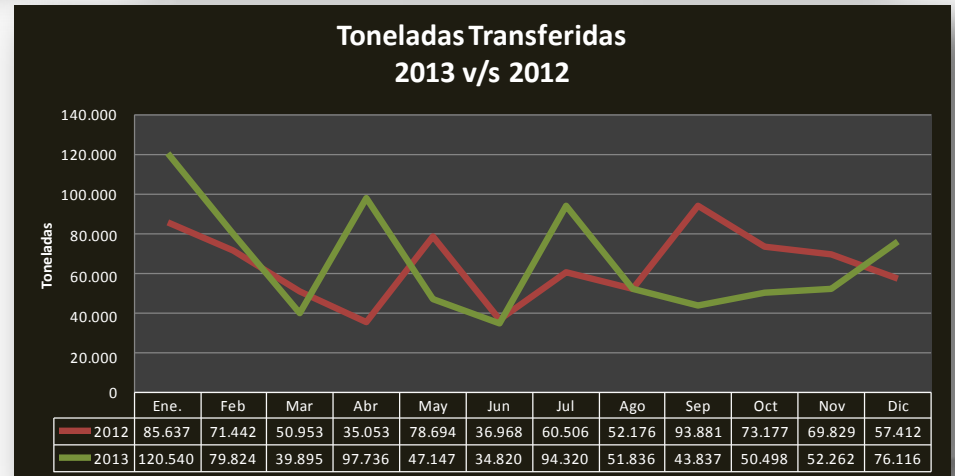
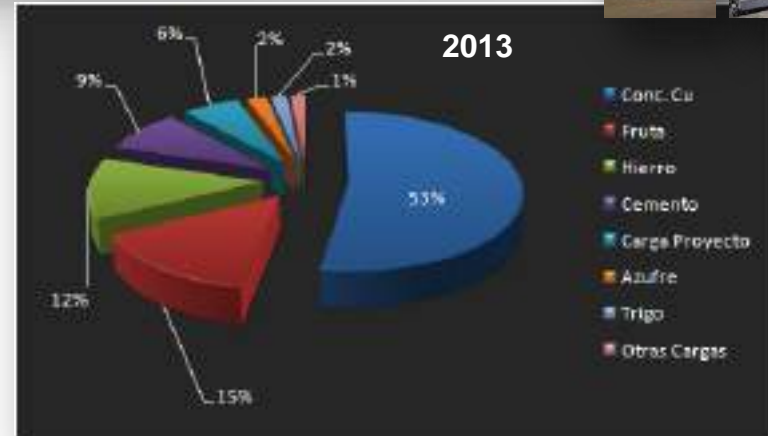
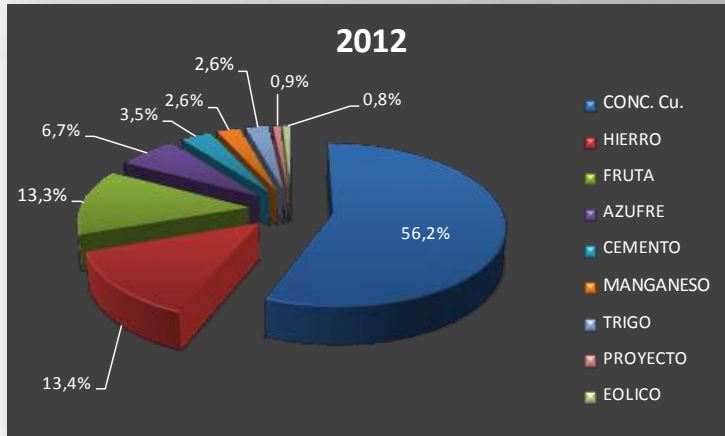
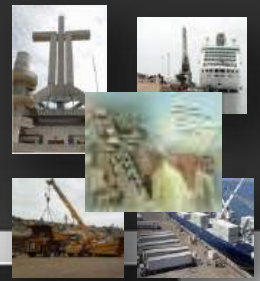
Esto hace que EPCO sea una entidad muy sólida y solvente para enfrentar sus compromisos, los que en la actualidad sólo son de origen tributario, no teniendo deudas con entidades financieras de ninguna índole, destacándose además que la dotación actual de la empresa es de sólo seis personas.

	2013	2012	2011
Azufre	15.531	48.266	27.837
Cemento	65.899	25.059	21.221
Conc. Cu	395.980	404.495	315.541
Fruta	109.671	95.549	149.655
Hierro	92.504	96.709	30.035
Otras Cargas	10.996	18.829	-
Proyecto	46.049	12.338	17.243
Trigo	12.907	18.689	7.152

• Principales cargas movilizadas por el Puerto.

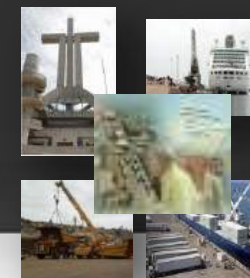


Estadística Operacional



Remuneración

Directorio y Ejecutivos de la Empresa



REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al directorio están establecidas por la Ley N°19.542, en su artículo 33, el cual estipula una dieta en pesos equivalentes a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión que asistan, con un tope máximo de 16 unidades tributarias mensuales, contemplándose para el presidente del directorio una dieta aumentada en un 100%.

La ley establece que los directores podrán percibir ingresos adicionales en función del cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual de la empresa, las que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual del año evaluado.

Las remuneraciones del directorio de la empresa durante 2013 se detallan a continuación:

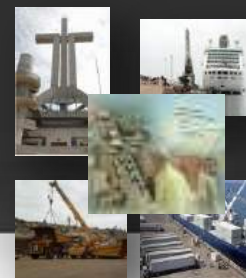
Nombre	Cargo	Período de desempeño	Al 31 de diciembre de 2013				Nombre	Cargo	Período de desempeño	Al 31 de diciembre de 2012		
			Directorio M\$	Bono PGA		Total M\$				Directorio M\$	Bono PGA M\$	Total M\$
				2011 M\$	2012 M\$							
Hugo Grisanti Abogabir	Presidente	Enero - Diciembre	15.471	9.217	14.162	24.688	Hugo Grisanti Abogabir	Presidente	Enero - Diciembre	12.527	-	12.527
Daniel Mas Valdés	Director	Enero - Diciembre	7.737	5.761	6.491	19.989	Daniel Mas Valdés	Director	Enero - Diciembre	6.278	-	6.278
Patricio Rendic Lazo	Director	Enero - Diciembre	7.084	6.337	5.901	19.322	Patricio Rendic Lazo	Director	Enero - Diciembre	6.575	-	6.575
Jorge Rodríguez Cabello	Director	Retirado	-	4.609	-	4.609						
Hugo Miranda Ramírez	Director	Retirado	-	-	5.791	5.791						
Totales			30.292	25.924	32.345	88.561	Totales			25.380	-	25.380

Cabe señalar, que durante el período 2013, se cancelaron los PGA del 2011 y 2012 respectivamente.

REMUNERACIONES DE LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Coquimbo ascienden a M\$97.301 por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 (M\$89.809 por el mismo período 2012).

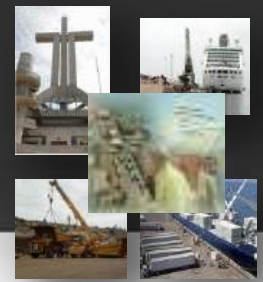




Informe Auditores Independientes



Informe de los Auditores Independientes



Señores
Presidente y Directores de
Empresa Portuaria Coquimbo

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria Coquimbo que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

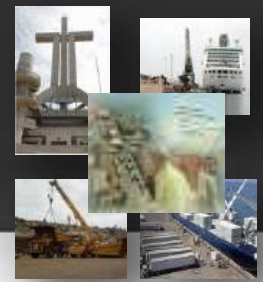
Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error.



Informe de los Auditores Independientes



Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Coquimbo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivos por el ejercicio, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Viña de Mar, 7 de marzo de 2014

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Miguel Ossandón L.'.

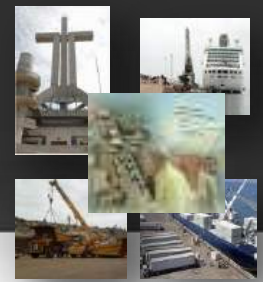
Miguel Ossandón L.
Rut: 5.233.410-1

Ossandón & Ossandón
Auditores Consultores Ltda.
An Independent member of
BKR International



EMPRESA PORTUARIA COQUIMBO
Pilar del desarrollo de la IV Región

Estados Financieros



ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

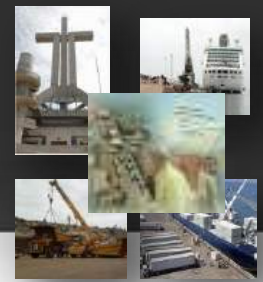
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota N°	2013 M\$	2012 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	439.369	565.674
Otros activos no financieros, corrientes	6	13.842	88.881
Otros activos financieros, corrientes	5	942.433	831.861
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	<u>31.211</u>	<u>26.371</u>
Total activos corrientes		<u>1.426.855</u>	<u>1.512.787</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	5	11.066.678	11.732.593
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	18.711	24.493
Propiedades, planta y equipos	7	<u>6.680.010</u>	<u>6.817.029</u>
Total activos no corrientes		<u>17.765.399</u>	<u>18.574.115</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>19.192.254</u>	<u>20.086.902</u>



Estados Financieros



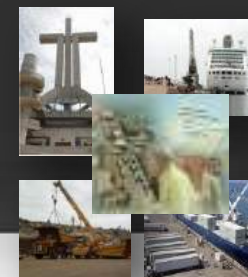
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	2013 M\$	2012 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	1.843	9.313
Otras provisiones, corrientes	12	24.952	55.189
Pasivos por impuestos, corrientes	14	430.491	508.266
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	13	34.680	43.512
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	<u>885.435</u>	<u>636.334</u>
Total pasivos corrientes		<u>1.377.401</u>	<u>1.252.614</u>
NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	9	408.787	448.705
Otros pasivos no financieros, no corrientes	15	<u>11.264.654</u>	<u>11.953.887</u>
Total pasivos no corrientes		<u>11.673.441</u>	<u>12.402.592</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	16	5.907.206	5.907.206
Ganancias acumuladas	16	<u>234.206</u>	<u>524.490</u>
Total patrimonio, neto		<u>6.141.412</u>	<u>6.431.696</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>19.192.254</u>	<u>20.086.902</u>



Estados Financieros



ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

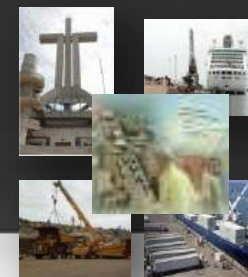
(En miles de pesos)

Estados de Resultado por naturaleza	Nota Nº	2013 M\$	2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	1.116.505	1.374.094
Otros ingresos, por naturaleza		4.636	24.123
Materias primas y consumibles utilizados	17	(3.135)	(23.000)
Gastos por beneficios a los empleados	17	(133.383)	(298.461)
Gasto por depreciación y amortización		(143.301)	(142.368)
Otros gastos por naturaleza	17	<u>(316.187)</u>	<u>(314.036)</u>
Ganancias de actividades operacionales		<u>525.135</u>	<u>620.352</u>
Ingresos financieros	17	26.875	76.040
Costo financiero		(4.153)	(6.216)
Diferencia de cambio		14.765	(33.412)
Resultados por unidades de reajuste	17	<u>483</u>	<u>361</u>
Ganancia antes de impuesto		563.105	657.125
Gasto por impuestos a las ganancias	9	<u>(324.845)</u>	<u>(393.764)</u>
Ganancia del ejercicio		238.260	263.361
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		238.260	263.361
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia del ejercicio		<u>238.260</u>	<u>263.361</u>
Ganancias básicas por acción		-	-
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		238.260	263.361
Otros resultados intangibles		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>238.260</u>	<u>263.361</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		238.260	263.361



EMPRESA PORTUARIA COQUIMBO
Pilar del desarrollo de la IV Región

Estados Financieros

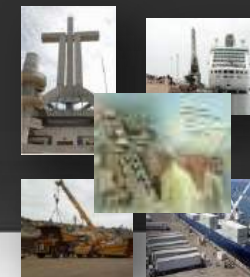


ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
 (En miles de pesos)

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.458.478	1.485.640
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(108.022)	(832.930)
Pago por cuenta de los empleados	(113.018)	(263.866)
Otros pagos por actividades de la operación	(266.807)	(120.051)
Impuesto a las ganancias reembolsados	(816.305)	(56.892)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>92.493</u>	<u>150.461</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE	<u>246.820</u>	<u>362.362</u>
OPERACIÓN FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	18.481
Intereses recibidos	<u>26.875</u>	<u>76.040</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES EN ACTIVIDADES DE	<u>26.875</u>	<u>94.521</u>
INVERSIÓN FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos pagados	<u>(400.000)</u>	<u>(800.000)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE	<u>(400.000)</u>	<u>(800.000)</u>
FINANCIAMIENTO INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y		
EQUIVALENTES	<u>(126.305)</u>	<u>(343.117)</u>
AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		
DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>(126.305)</u>	<u>(343.117)</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>565.674</u>	<u>908.791</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u>439.369</u>	<u>565.674</u>



Estados Financieros



ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos)

31 de Diciembre de 2013

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2013	5.907.206	-	-	-	524.490	6.431.696
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	(128.544)	(128.544)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	5.907.206	-	-	-	395.946	6.303.152
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	238.260	238.260
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral					238.260	238.260
Dividendos	-	-	-	-	(400.000)	(400.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2013	5.907.206	-	-	-	234.206	6.141.412

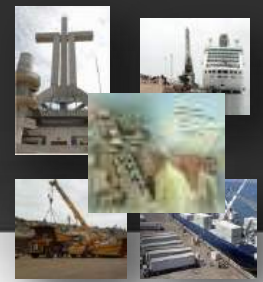
31 de Diciembre de 2012

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas (pérdidas) M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2012	5.907.206	-	-	-	903.613	6.810.819
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	157.516	157.516
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	5.907.206	-	-	-	1.061.129	6.968.335
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	263.361	263.361
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral					263.361	263.361
Dividendos	-	-	-	-	(800.000)	(800.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2012	5.907.206	-	-	-	524.490	6.431.696



EMPRESA PORTUARIA COQUIMBO
Pilar del desarrollo de la IV Región

Notas a los Estados Financieros



1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Coquimbo (en adelante “EPCO” o la “Empresa”), Rol Único Tributario 61.946.300-5, es una Empresa del Estado, creada por ley N° 19.542 del 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N° 239 publicado el 01 de octubre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (M.T.T.), e inscrita el 08 de noviembre de 2000 en el Registro de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 711 y sujeta en virtud de la ley a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El objetivo social del Puerto de Coquimbo, es la administración portuaria y desarrollo inmobiliario, a través de la explotación de su único frente de atraque y sus áreas de respaldo, donde se llevan a cabo operaciones de carga y descarga de toda clase de mercaderías, ejecutándose operaciones de almacenamiento, transporte y movilización de productos.

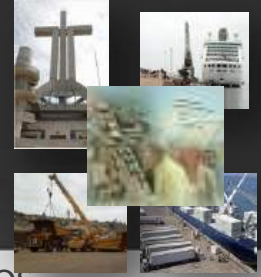
Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 de octubre de 2009, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el número 55.

La Empresa es controlada 100% por el Estado de Chile, por ser continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, constituyendo una Empresa del Estado, dotada de patrimonio propio, de duración indefinida y relacionada con el Gobierno a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Estos Estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión de Directorio celebrada el 21 de marzo de 2014.



Notas a los Estados Financieros



2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Declaración de conformidad

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) y NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros” emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Coquimbo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el periodo de doce meses terminado en las mismas fechas.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la Circular N°1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Coquimbo cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo Método Directo

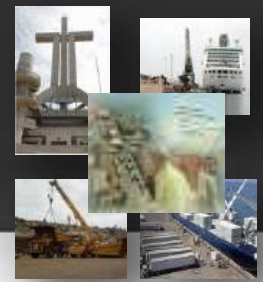
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Coquimbo al 31 de Diciembre de 2013 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan en los libros de contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.



Notas a los Estados Financieros



d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	: Al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
Estados de Resultados Integrales	: Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
Estado de Cambios en el Patrimonio	: Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
Estado de Flujos de efectivos	: Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Coquimbo procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Coquimbo. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

El estudio fue realizado por RSM Chile, el cual fue aprobado por el Directorio de la Empresa el 14 de marzo de 2011 en Sesión Ordinaria N° 164.

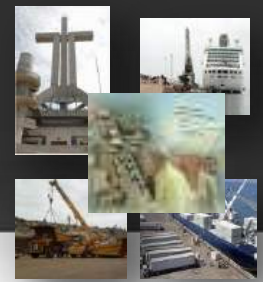
Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Coquimbo ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (NIC 21. P- 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Coquimbo.



Notas a los Estados Financieros



f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	\$
Unidades de Fomento	23.309,56	22.840,75
Dólar estadounidense	524,61	479,96

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

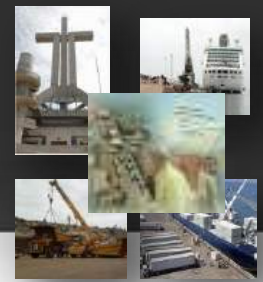
Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbre y juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, es el siguiente:

- a) Estimación de provisiones y contingencias
- b) Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos
- c) Cálculo valor razonable de los instrumentos financieros



Notas a los Estados Financieros



Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente reconocidos en los estados financieros comprenden los saldos bancarios, depósitos a plazo y fondos mutuos, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

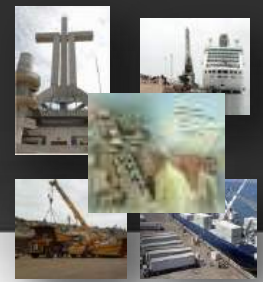
Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

j) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

Corresponde a la cuenta por cobrar que mantiene la Empresa con Terminal Portuario Coquimbo S.A. (TPC), por las cuotas y cánones fijos garantizados que esta última debe pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido el que es reconocido en resultado en la medida que se cumple el período de concesión. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual fue de 4,59% al 31 de diciembre de 2013 (2,92% en el año 2012).



Notas a los Estados Financieros



k) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

l) Propiedades, planta y equipo

· Reconocimiento y medición

En general las Propiedades, planta y equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir, con la excepción de terrenos y edificaciones (Activo Inmovilizado), los cuales fueron valorizados a valor razonable (revaluado), sólo para propósitos de 1ª adopción de NIIF.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

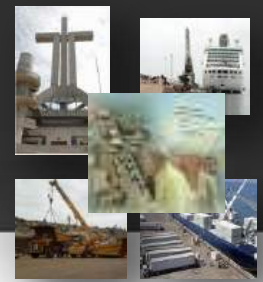
Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.



Notas a los Estados Financieros



· Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

· Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes y en base al estudio técnico "Revalorización Activos fijos en función de normas IFRS" efectuado por la Empresa Deloitte en el año 2010, en el cual se asignaron a los bienes las vidas útiles económicas y valores residuales. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por el Área de Finanzas de Empresa Portuaria Coquimbo.

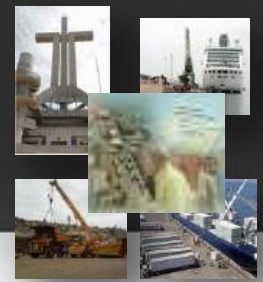
La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clases	Vida útil	Vida útil
	(meses)	(meses)
	Mínima	Máxima
Edificios	328	448
Planta y equipos	-	448
Equipos computacionales y de comunicación	-	28
Instalaciones fijas y accesorios	208	808
Otras propiedades, planta y equipo	27	39



Notas a los Estados Financieros



m) Intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para los activos intangibles con vida útil definida, como es el caso de los software, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

n) Deterioro de los activos

· Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Coquimbo considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

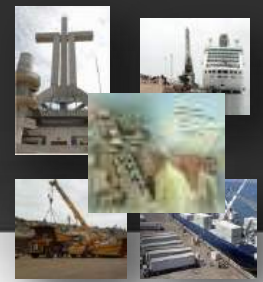
Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Coquimbo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.



Notas a los Estados Financieros



•Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 5,9%.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, provisiones de facturas por recibir, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

p) Beneficios a los empleados

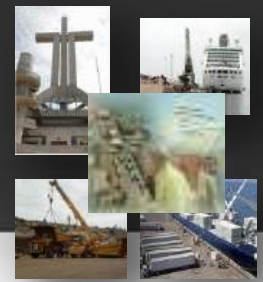
Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

·Vacaciones al personal:

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.



Notas a los Estados Financieros



· Otros desembolsos del personal:

La Empresa reconoce costos relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera desembolsos futuros, cuyo importe y oportunidad se puede estimar fiablemente.

q) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

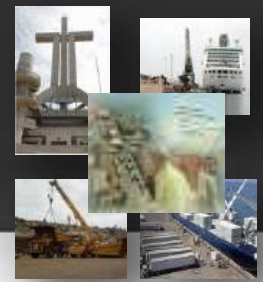
Una provisión para contratos de carácter oneroso será reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión será reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.



Notas a los Estados Financieros



r) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

· Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

· Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

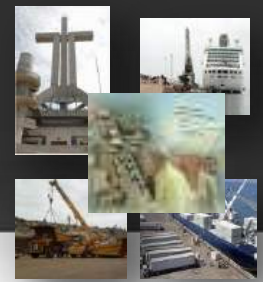
De acuerdo a la aprobación y promulgación de la ley 20.630 del 27 de septiembre de 2012, la tasa de impuesto renta para el periodo tributario 2013 en adelante es de un 20%.

- Determinación de los pagos provisionales mensuales:

En las disposiciones transitorias del proyecto de reforma, se estableció, en su artículo primero letra d) que: “Para los efectos de determinar los pagos provisionales en conformidad a la letra a), del artículo 84 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, sobre los ingresos brutos obtenidos a partir de septiembre mes de publicación de la presente ley en el Diario Oficial y hasta el 31 de marzo de 2013, el porcentaje aplicado sobre los ingresos brutos del mes de agosto de 2012, se ajustará multiplicándolo por el factor 1,081. Ante lo cual el Servicio de Impuestos Internos en su circular 48 del 19 de octubre de 2012 establece modificar en 1,081 los Pagos Provisionales Mensuales Obligatorios a partir de los ingresos brutos de los meses de septiembre del año 2012 a marzo del año 2013.



Notas a los Estados Financieros



s) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Los ingresos percibidos por adelantado corresponden al pago de Terminal Portuario Coquimbo S.A., efectuado al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos de dicho contrato y se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 01 de abril de 2032.

Adicionalmente, se presenta en este rubro el ingreso diferido generado por el registro del canon mínimo garantizado, según se detalla en la Nota 2 j), el que se amortizará en el período de concesión.

t) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

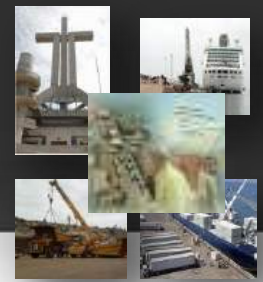
u) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputen en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.



Notas a los Estados Financieros



- Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

v) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

w) Estado de flujos de efectivo

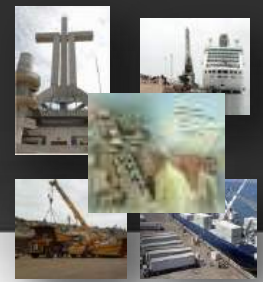
El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:



Notas a los Estados Financieros



Flujos de efectivo - entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión - las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento - actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

x) Distribución de utilidades

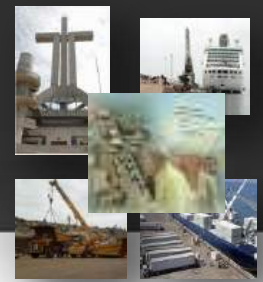
La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Coquimbo, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

y) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º de enero de 2013 y siguientes:



Notas a los Estados Financieros



Normas e Interpretaciones

NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.

Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.

Enmienda a NIC 12: Impuestos a las ganancias.

IPSAS 32 Servicios de Concesión

Normas e Interpretaciones

NIIF 10: Estados financieros consolidados

NIIF 11: Acuerdos conjuntos

NIIF 12: Revelaciones de intereses en otras entidades

NIIF 13: Medición de valor razonable

Aplicación obligatoria para:

Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

Aplicación obligatoria para:

Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

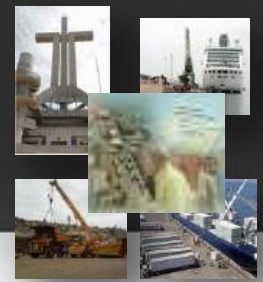
Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la Empresa.



Notas a los Estados Financieros



3. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden a: disponible, cuentas corrientes bancarias, depósitos a corto plazo y fondo mutuo de corto plazo de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Banco Crédito e Inversiones	13.109	9.513
Fondo Mutuo	375.017	295.804
Depósitos a plazo	<u>51.243</u>	<u>260.357</u>
Total efectivo y efectivo equivalente	<u>439.369</u>	<u>565.674</u>

Los depósitos a plazo corresponden a instrumentos financieros de renta fija y tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado.

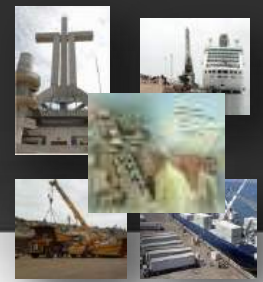
El detalle del efectivo equivalente por tipo de moneda es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	439.369	565.674
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>439.369</u>	<u>565.674</u>

El 30 de septiembre de 2013 se concreta el ingreso de activos monetarios por un monto de M\$168.135, traspasados a cuenta corriente de EPCO, formando parte del pago inicial, según contrato de concesión con TPC.



Notas a los Estados Financieros



4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre es la siguiente:

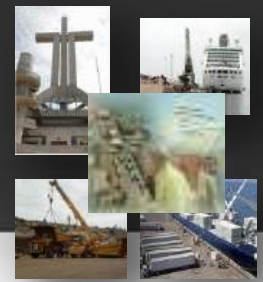
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Clientes	32.757	26.371
Provisión deudores incobrables	(1.987)	-
Deudores varios	<u>441</u>	<u>-</u>
Totales	<u>31.211</u>	<u>26.371</u>

b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	30.770	20.526
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	725
Con vencimiento entre seis y doce meses	<u>1.987</u>	<u>5.120</u>
Totales	<u>32.757</u>	<u>26.371</u>



Notas a los Estados Financieros



c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	501	1.734
Jorge Carle Arias	7.619	2.564
Terminal Puerto Coquimbo	1.554	3.000
Bracpesca	1.523	1.500
Asociación Independiente Pesqueros IV Región	2.023	958
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	5.011	-
Otros	<u>14.526</u>	<u>16.615</u>
Totales	<u>32.757</u>	<u>26.371</u>

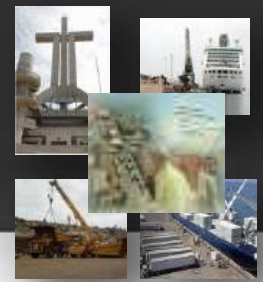
d) De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

e) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	31.211	26.371
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>31.211</u>	<u>26.371</u>



Notas a los Estados Financieros



5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

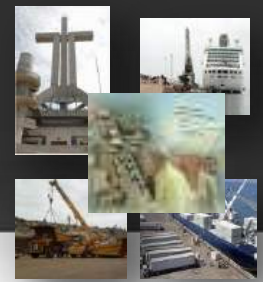
	31.12.2013	31.12.2012
Otros activos financieros, corrientes	M\$	M\$
Canon devengado anual (1)	243.627	207.654
Canon mínimo garantizado (2)	<u>698.806</u>	<u>624.207</u>
Totales	<u>942.433</u>	<u>831.861</u>
Otros activos financieros, no corrientes	M\$	M\$
Canon mínimo garantizado (2)	<u>11.066.678</u>	<u>11.732.593</u>

- (1) Corresponde al saldo devengado de la cuota semestral del canon que será facturado en el mes de marzo del año siguiente.
- (2) Corresponde a la cuenta por cobrar que mantiene EPCO con TPC, por las cuotas y cánones fijos garantizados que esta última debe pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido, según se detalla en Nota 15 y 19.

El canon mínimo anual es de MUS\$ 336, el cual se cancelará en forma semestral y será reajustado al comienzo de cada periodo contractual por USPPi. Adicionalmente, la cuota fija anual es de MUS\$ 1.500, la que también se pagará en forma semestral y será reajustado al comienzo de cada periodo contractual por USPPi.



Notas a los Estados Financieros



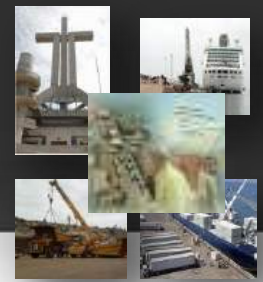
6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Seguros anticipados	<u>13.842</u>	<u>88.881</u>
Totales	<u>13.842</u>	<u>88.881</u>



Notas a los Estados Financieros



7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) Clases de Propiedades, planta y equipo

La composición para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de las propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terrenos	1.623.447	1.623.447
Edificios	5.002.024	5.135.533
Planta y Equipos	8.964	11.425
Vehículo de motor	918	918
Otras propiedades, planta y equipos	44.657	45.706
Total clases de propiedades, planta y equipos, neto	6.680.010	6.817.029

Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terrenos	1.623.447	1.623.447
Edificios	6.799.310	6.817.153
Planta y Equipos	61.047	72.679
Vehículo de motor	8.493	8.493
Otras propiedades, planta y equipos	82.403	86.344
Total clases de propiedades, planta y equipos, bruto	8.574.700	8.608.116

Clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Edificios	(1.797.286)	(1.681.620)
Planta y Equipos	(52.083)	(61.254)
Vehículo de motor	(7.575)	(7.575)
Otras propiedades, planta y equipos	(37.746)	(40.638)
Total clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	(1.894.690)	(1.791.087)





Notas a los Estados Financieros

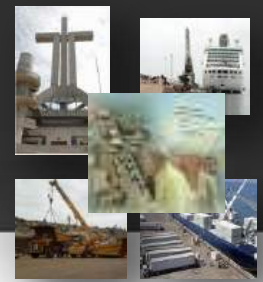
b) Movimiento de Propiedades, Planta y Equipos.

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipos (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	1.623.447	5.135.533	11.425	46.624	6.817.029
Adiciones	-	2.365	-	647	3.012
Enajenaciones	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	(2.290)	(222)	(2.512)
Gasto por depreciación	-	(135.874)	(171)	(1.474)	(137.519)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-
Cambios, total	-	(133.509)	(2.461)	(1.049)	(137.019)
Saldo final al 31.12.2013	1.623.447	5.002.024	8.964	45.575	6.680.010

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipos (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	1.623.447	5.169.082	14.501	39.950	6.846.980
Adiciones	-	100.384	-	9.437	109.821
Enajenaciones	-	-	(2.862)	(822)	(3.684)
Retiros (bajas)	-	-	-	(355)	(355)
Gasto por depreciación	-	(133.933)	(214)	(1.586)	(135.733)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-
Cambios, total	-	(33.549)	(3.076)	6.674	(29.951)
Saldo final al 31.12.2012	1.623.447	5.135.533	11.425	46.624	6.817.029



Notas a los Estados Financieros



8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

a) Clases de intangibles

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Software	<u>18.711</u>	<u>24.493</u>
Totales	<u>18.711</u>	<u>24.493</u>

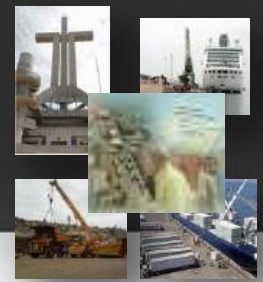
b) Movimiento de intangibles

	Programas Informáticos (neto) M\$	Otros intangibles identificables (neto) M\$	Total activos intangibles M\$
Saldo inicial al 01/01/2013	24.493	-	24.493
Adiciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Amortización	(5.782)	-	(5.782)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-
Cambios, total	<u>(5.782)</u>	<u>-</u>	<u>(5.782)</u>
Total al 31.12.2013	18.711	-	18.711

	Programas Informáticos (neto) M\$	Otros intangibles identificables (neto) M\$	Total activos intangibles M\$
Saldo inicial al 01/01/2012	31.531	632	32.163
Adiciones	-	-	-
Bajas	(403)	(632)	(1.035)
Amortización	(6.635)	-	(6.635)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-
Cambios, total	<u>(7.038)</u>	<u>(632)</u>	<u>(7.670)</u>
Total al 31.12.2012	24.493	-	24.493



Notas a los Estados Financieros



9. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 14.

La composición del cargo a resultado de los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

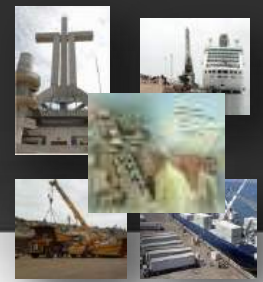
	2013	2012
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	164.436	171.280
Impuesto renta primera categoría por cambio de tasa	-	13.888
Impuesto a la renta DL 2398	328.871	370.335
Efecto del ejercicio por impuestos diferidos	<u>(168.462)</u>	<u>(161.739)</u>
Total cargo por impuesto a la renta	<u>324.845</u>	<u>393.764</u>

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por Impuestos Diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.



Notas a los Estados Financieros

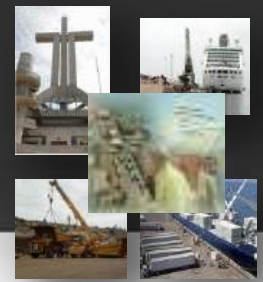


Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Ingreso por concesión	84.588	140.068
Provisión de vacaciones	16.416	17.048
Provisión bono de gestión	14.971	33.113
Otras provisiones	<u>5.584</u>	<u>9.059</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>121.559</u>	<u>199.288</u>
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Activo fijo	519.881	634.059
Software	<u>10.465</u>	<u>13.934</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>530.346</u>	<u>647.993</u>
Total pasivos por impuestos diferidos, neto	<u>408.787</u>	<u>448.705</u>



Notas a los Estados Financieros



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar ni transacciones con empresas relacionadas.

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Empresa Portuaria Coquimbo es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

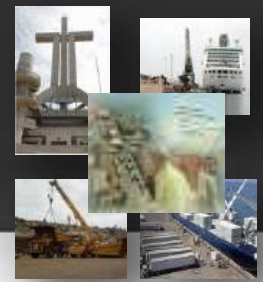
a) Directorio

El Directorio en funciones al 31 de diciembre de 2013, designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas, está representado por las siguientes personas:

Presidente	<i>Hugo Grisanti Abogabir</i>
Vicepresidente	<i>Daniel Mas Valdés</i>
Director	<i>Patricio Rendic Lazo</i>



Notas a los Estados Financieros



b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

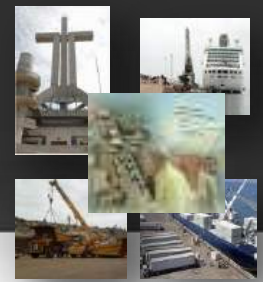
A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el ejercicio al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Al 31 de diciembre de 2013						
Nombre	Cargo	Período de desempeño	Directorio M\$	Bono PGA		Total M\$
				2011 M\$	2012 M\$	
Hugo Grisanti Abogabir	Presidente	Enero - Diciembre	15.471	9.217	14.162	24.688
Daniel Mas Valdés	Director	Enero - Diciembre	7.737	5.761	6.491	19.989
Patricio Rendic Lazo	Director	Enero - Diciembre	7.084	6.337	5.901	19.322
Jorge Rodríguez Cabello	Director	Retirado	-	4.609	-	4.609
Hugo Miranda Ramírez	Director	Retirado	-	-	5.791	5.791
Totales			30.292	25.924	32.345	88.561

Al 31 de diciembre de 2012						
Nombre	Cargo	Período de desempeño	Directorio M\$	Bono PGA M\$	Total M\$	
Hugo Grisanti Abogabir	Presidente	Enero - Diciembre	12.527	-	12.527	
Daniel Mas Valdés	Director	Enero - Diciembre	6.278	-	6.278	
Patricio Rendic Lazo	Director	Enero - Diciembre	6.575	-	6.575	
Totales			25.380	-	25.380	



Notas a los Estados Financieros



c) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Empresa al 31 de diciembre de 2013 y 2012, conforme a lo definido en NIC24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Miguel Zuvic Mujica	Gerente General
Juan Pastén Vargas	Jefe de Administración y Explotación
Joel Devia Reynoso	Jefe de Finanzas

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Coquimbo ascienden a M\$97.301 por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 (M\$89.809 por el mismo período 2012).

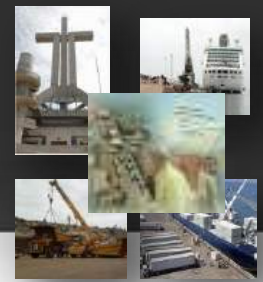
d) Retribución del personal clave de la Gerencia

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los Gerentes de Empresa Portuaria Coquimbo, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de un 50% de una remuneración para metas financieras y 50% por evaluación directa del Directorio, con tope máximo de una remuneración mensual promedio de los últimos doce meses.



Notas a los Estados Financieros



e) Distribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	Cantidad de personas	
	31.12.2013	31.12.2012
Gerentes y ejecutivos	3	3
Profesionales y técnicos	2	2
Trabajadores	<u>1</u>	<u>1</u>
Totales	<u>6</u>	<u>6</u>

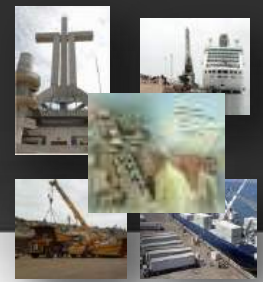
11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Seguros por pagar	-	7.744
Retenciones al personal	<u>1.843</u>	<u>1.569</u>
Totales	<u>1.843</u>	<u>9.313</u>



Notas a los Estados Financieros



El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	1.843	9.313
Dólares Estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>1.843</u>	<u>9.313</u>

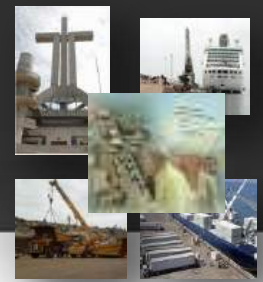
12. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31.12.2013		31.12.2012	
	No		No	
	Corriente	corriente	Corriente	corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Bono Gestión Directores	<u>24.952</u>	<u>-</u>	<u>55.189</u>	<u>-</u>
Totales	<u>24.952</u>	<u>-</u>	<u>55.189</u>	<u>-</u>



Notas a los Estados Financieros

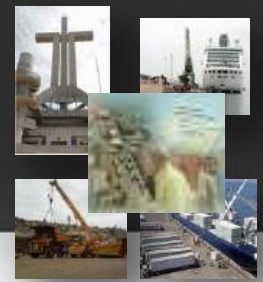


A continuación detallamos los movimientos que sufrieron las provisiones al cierre de cada ejercicio:

	Provisión Bono Gestión Directores	Traspaso Mitigación	Provisión Asesorías Concesión
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	55.189	-	-
Adiciones a la provisión	24.952	-	-
Provisión utilizada	<u>(55.189)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31.12.2013	<u>24.952</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	31.012	-	-
Adiciones a la provisión	24.177	485.003	346.452
Provisión utilizada	<u>-</u>	<u>(485.003)</u>	<u>(346.452)</u>
Saldo final al 31.12.2012	<u>55.189</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



Notas a los Estados Financieros



13. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

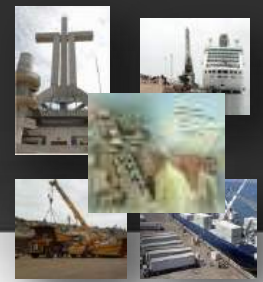
a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, los bonos de Gestión Anual e indemnizaciones por años de servicios pactadas. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son las siguientes:

	<u>31.12.2013</u>		<u>31.12.2012</u>		Provisión de vacaciones M\$	Provisión Bono Ejecutivos y trabajadores M\$	Provisión indemnización años de servicios M\$	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$				
Provisión de vacaciones	27.360	-	28.413	-				
Bono ejecutivos y trabajadores	<u>7.320</u>	<u>-</u>	<u>15.099</u>	<u>-</u>				
Totales	<u>34.680</u>	<u>-</u>	<u>43.512</u>	<u>-</u>				
					Saldo inicial al 01.01.2013	28.413	15.099	-
					Adiciones a la provisión	9.055	7.320	-
					Provisión utilizada	<u>(10.108)</u>	<u>(15.099)</u>	<u>-</u>
					Saldo final al 31.12.2013	<u>27.360</u>	<u>7.320</u>	<u>-</u>
						M\$	M\$	M\$
					Saldo inicial al 01.01.2012	16.921	-	236.999
					Adiciones a la provisión	11.492	15.099	-
					Provisión utilizada	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(236.999)</u>
					Saldo final al 31.12.2012	<u>28.413</u>	<u>15.099</u>	<u>-</u>

b) Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son las siguientes:



Notas a los Estados Financieros



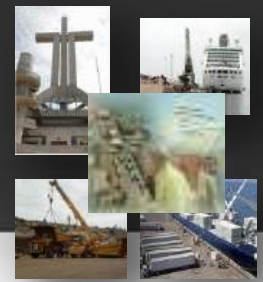
14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con los siguientes saldos:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	164.436	185.168
Impuesto a la renta DL 2398	328.871	370.335
Pagos provisionales mensuales	<u>(66.589)</u>	<u>(44.480)</u>
Total impuesto a la renta por pagar	426.718	511.023
Otros impuestos por pagar:		
IVA por pagar	1.303	(4.034)
Otros impuestos por pagar	<u>2.470</u>	<u>1.277</u>
Total otros impuestos	<u>3.773</u>	<u>(2.757)</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	430.491	508.266



Notas a los Estados Financieros



15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

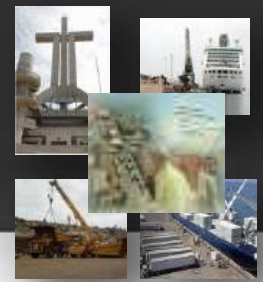
La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
Otros pasivos no financieros corrientes	M\$	M\$
Ingreso anticipado canon mínimo garantizado (1)	698.806	624.207
Cuota inicial concesión (2)	21.004	12.127
Mitigación (3)	<u>165.625</u>	<u>-</u>
Totales	<u>885.435</u>	<u>636.334</u>
Otros pasivos no financieros no corrientes	M\$	M\$
Ingreso anticipado canon mínimo garantizado (1)	11.066.678	11.732.593
Cuota inicial concesión (2)	<u>197.976</u>	<u>221.294</u>
Totales	<u>11.264.654</u>	<u>11.953.887</u>

- (1) Estos saldos representan el valor presente de la deuda a 18 años en 2013 y a 19 años en el 2012. La diferencia entre los periodos corresponden a 3 pagos (Cuota Canon Garantizado) efectuados por TPC.
- (2) Corresponde al saldo del pago inicial efectivo aportado por TPC.
- (3) Saldo mitigación trabajadores eventuales.



Notas a los Estados Financieros



16. PATRIMONIO NETO

a) Capital emitido - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

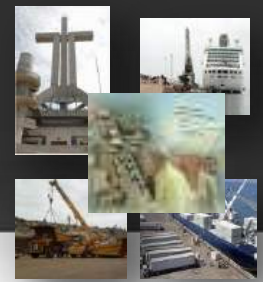
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Capital emitido	<u>5.907.206</u>	<u>5.907.206</u>
Totales	<u>5.907.206</u>	<u>5.907.206</u>

b) Ganancias acumuladas - El saldo de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas	524.490	903.613
Utilidad del ejercicio	238.260	263.361
Asesorías (1)	-	11.420
Impuesto renta por pagar ejercicios anteriores (2)	-	45.877
Bodega (3)	-	(9.603)
Incorporación de Activos (Instalaciones -Serviu) (4)	-	109.822
Impuesto diferido ingreso devengado (5)	(128.544)	-
Distribución de utilidades	<u>(400.000)</u>	<u>(800.000)</u>
Totales	<u>234.206</u>	<u>524.490</u>



Notas a los Estados Financieros



- (1) Corresponde a exceso de provisión ejercicio 2011, por asesorías en proceso de concesión.
- (2) Corresponde a provisión de renta de ejercicios anteriores, la provisión no registra notificación ni liquidación por parte del Servicio de Impuestos Internos.
- (3) Corresponde activo fijo que no existe físicamente.
- (4) Corresponde a activos entregados por Serviu por mejoras viales en el puerto
- (5) Impuesto diferido por pagar ejercicio anterior.

c) Distribución de utilidades

- Mediante Decreto N° 637 del Ministerio de Hacienda, de fecha 19 de junio del 2013, fijó la programación de distribución de utilidades para el año 2013, por un valor de M\$400.000, el cual debe ser cancelado con fecha noviembre del 2013.-

M\$

Noviembre 2013 400.000 Pagado

Total 400.000

- Mediante Decreto N° 697 del Ministerio de Hacienda, de fecha 31 de mayo de 2012, fijó la programación de distribución de utilidades para el año 2012, por un valor de M\$ 1.000.000 Sin embargo, con fecha 03 de diciembre de 2012, se reemplaza este, mediante Decreto N° 1590 del Ministerio de Hacienda el que fija distribución de utilidades para el periodo 2012 por:

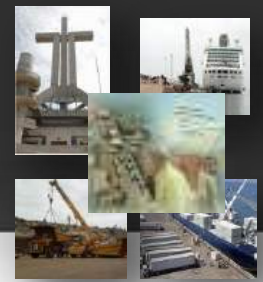
M\$

Diciembre 2012 800.000 Pagado

Total 800.000



Notas a los Estados Financieros



17. INGRESOS Y GASTOS

a) El resumen de los ingresos de los periodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Canon de Arriendo TPC	678.810	434.780
T.U.P. (Tarifa Uso de Puerto)	122.779	117.268
Servicios por uso de muelle a la nave	-	303.849
Servicios por uso de muelle a la carga	-	101.538
Servicios de almacenaje y acopio	-	47.337
Concesiones y usos de áreas	44.156	84.123
Devengamiento UP Front	14.440	9.094
Devengamiento por concesión trimestre	238.230	214.240
Otros servicios	<u>18.090</u>	<u>61.865</u>
Total ingresos ordinarios	<u>1.116.505</u>	<u>1.374.094</u>

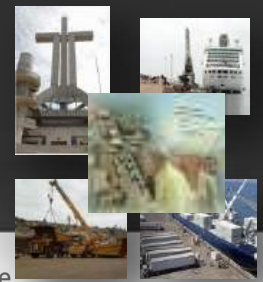
La diferencia de los ingresos ordinarios se debe a que el primer trimestre de 2012 EPCO administraba en un 100% el Frente de Atraque, donde producto de la temporada de fruta se generaba del orden del 50% de los ingresos del año, dicho Frente en el trimestre actual es operado por el Concesionario TPC.

b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados de los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Materiales Oficina y Construcción	1.962	345
Agua Potable	358	4.315
Electricidad	732	16.241
Otros	<u>83</u>	<u>2.099</u>
Total materias primas y combustibles	<u>3.135</u>	<u>23.000</u>



Notas a los Estados Financieros



c) Los gastos por beneficios a los empleados de los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

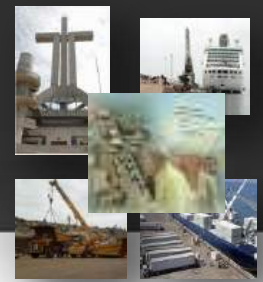
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Sueldo base	122.271	138.131
Asignación única de tonelaje	-	13.504
Horas extras	256	4.754
Indemnizaciones	-	94.260
Otros beneficios	<u>10.856</u>	<u>47.812</u>
Total gastos por beneficios a los empleados	<u>133.383</u>	<u>298.461</u>

d) El resumen de los otros gastos por naturaleza de los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente::

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Servicios por terceros	58.079	66.194
Prima de seguros	77.197	76.938
Teléfono	1.779	1.334
Contribuciones	30.297	28.849
Patentes	41.261	30.665
IVA no recuperable	1.517	16.581
Castigo de software	-	1.034
Impuestos varios	10.902	15.775
Gastos del directorio	81.312	72.605
Otros	<u>13.843</u>	<u>4.061</u>
Total otros gastos por naturaleza	<u>316.187</u>	<u>314.036</u>



Notas a los Estados Financieros

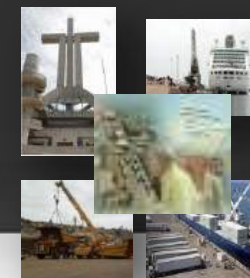


e) Los ingresos financieros en el año 2013 presentan un menor valor en relación al periodo 2012, dado que el promedio de Inversiones en este último fue superior al presente periodo. Considerando que en el 2013 los mayores montos recaudados fueron en el mes de septiembre (MM\$750) por concepto Canon y Devolución de Exceso de Mitigación.

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Intereses por inversión en depósitos y F.M.	<u>26.875</u>	<u>76.040</u>
Total ingresos financieros	<u>26.875</u>	<u>76.040</u>



Notas a los Estados Financieros



18. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales presentan el siguiente detalle:

Garantías recepcionadas por parte de terceros al 31 de diciembre de 2013:

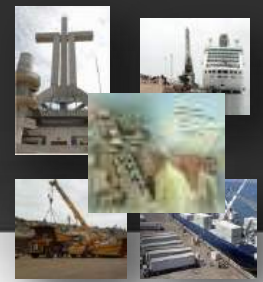
Tipo de Documento	Otorgante	Fecha de vencimiento	Moneda	N° documento	Monto M\$
Boleta en Garantía	Ossandón & Ossandón Auditores Consultores Ltda.	15-07-2014	Pesos	170062	1.085
Boleta en Garantía	Ultramar Agencia Marítima Limitada	01-11-2014	Pesos	126211	500
Boleta en Garantía	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	31-01-2014	Pesos	475547	<u>500</u>
				Total	<u>2.085</u>

Boletas en Garantía de Terminal Portuario al 31 de diciembre 2013

Tipo de Documento	Otorgante	Fecha de vencimiento	Moneda	N° documento	Monto MUS\$
Boleta en Garantía	Terminal Puerto Coquimbo	02-04-2014	Dólares EEUU	3516143	1.837
Boleta en Garantía	Terminal Puerto Coquimbo	02-04-2014	Dólares EEUU	3516144	1.837
Boleta en Garantía	Terminal Puerto Coquimbo	02-03-2014	Dólares EEUU	3516146	500
Boleta en Garantía	Terminal Puerto Coquimbo	02-12-2014	Dólares EEUU	3516148	<u>10.000</u>
				Total	<u>14.174</u>



Notas a los Estados Financieros



Garantías recepcionadas por parte de terceros al 31 de diciembre de 2012

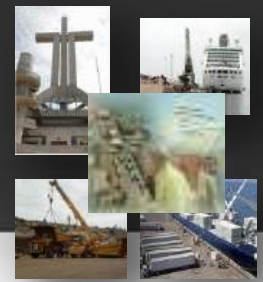
Tipo de Documento	Otorgante	Fecha de vencimiento	Moneda	N° documento	Monto M\$
Boleta en Garantía	Ossandón & Ossandón Auditores Consultores Ltda.	15-07-2013	Pesos	25658	1.085
Boleta en Garantía	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	31-01-2013	Pesos	81376	500
Boleta en Garantía	Portuaria Andes Ltda.	Indefinido	Pesos	10016	250
Boleta en Garantía	Soc. Pesquera Galicia.	a la vista	Pesos	172607	250
Boleta en Garantía	Ultramar Agencia Maritima Limitada	01-11-2013	Pesos	454320	500
Boleta en Garantía	Pedro Soto Yevenes	Indefinido	Pesos	3888	300
Depósito en garantía	Glob.Shiping Services	Indefinido	Pesos	3432573	250
Depósito en garantía	Jose Rossi Valle.	Indefinido	Pesos	3905623	250
Total					3.385

Boletas en Garantía de Terminal Portuario al 31 de diciembre 2012

Tipo de Documento	Otorgante	Fecha de vencimiento	Moneda	N° documento	Monto MUS\$
Boleta en Garantía	Terminal Puerto Coquimbo	02-04-2013	Dolares EEUU	3516143	1.837
Boleta en Garantía	Terminal Puerto Coquimbo	02-04-2013	Dolares EEUU	3516144	1.837
Boleta en Garantía	Terminal Puerto Coquimbo	02-12-2012	Dolares EEUU	3516146	500
Boleta en Garantía	Terminal Puerto Coquimbo	02-12-2012	Dolares EEUU	3516148	10.000
Total					14.174



Notas a los Estados Financieros



19. ACUERDOS DE CONCESION DE SERVICIOS

Concedente : Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO)
Concesionario : Terminal Puerto Coquimbo (TPC)

1.- De acuerdo a los términos de las bases de licitación, en el mes de marzo de 2012, se firmó un Contrato de Concesión del Frente de Atraque del Puerto de Coquimbo, que tiene una vigencia de 20 años.

2.- EPCO, por medio de este Contrato, otorga al concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque del puerto de Coquimbo.

3.- Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.

4.- Este contrato obliga a TPC a pagar a EPCO lo siguiente:

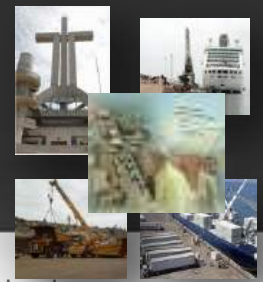
- El pago estipulado por un millón quinientos mil dólares (US\$ 1.500.000.-), el que se canceló a Empresa Portuaria Coquimbo el día 12 de marzo de 2012.

Se rectificó el contrato de concesión que existe entre Empresa Portuaria Coquimbo y Terminal Puerto Coquimbo S.A. Como consecuencia de lo anterior, se reduce el monto del pago indicado en la sección 9.1 del contrato de concesión a US\$500.000 equivalente a la fecha de firma a la suma de \$242.542.000. Dado lo anterior, Empresa Portuaria Coquimbo restituyó a Terminal Puerto Coquimbo S.A. la suma de \$485.003.000 con el fin de incrementar el fondo destinado al pago de mitigaciones a los trabajadores marítimos portuarios referidos en la Sección 4.1 (d) del contrato de concesión.

- El concesionario deberá pagar a la Empresa Portuaria Coquimbo un Canon Anual que corresponde a la suma de trescientos treinta y seis mil ochocientos dólares (US\$ 336.800), que se pagará cada año contractual en dos cuotas iguales, pagaderas cada una de ellas al término de cada semestre, durante el tiempo que dure la concesión.
- El concesionario deberá pagar a la Empresa Portuaria un monto anual ascendiente a un millón quinientos mil dólares (US\$ 1.500.000), que se pagará cada año contractual en dos cuotas iguales, pagaderas cada una de ellas al término de cada semestre, durante el tiempo que dure la concesión.



Notas a los Estados Financieros



5.- En la fecha de término, el concesionario deberá presentar a EPCO, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte. Adicionalmente, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente contrato al concesionario, terminarán en forma automática.

20. TERRENOS PORTUARIOS EN ARRENDAMIENTO

- El nuevo escenario generado tras la concesión del puerto de Coquimbo, ha significado que la EPCO, además de administrar el contrato de la referida concesión, también deberá continuar explotando y prestando servicios a los clientes que se mantienen a la largo del borde costero de propiedad de la EPCO. En tal sentido se identifican servicios de arriendo de áreas a comerciantes de diferentes rubros que agrupados en sindicatos arriendan a la empresa para desarrollar su negocio. Los Sindicatos aludidos son: Los Delfines, Las Gaviotas, Artesanos, Ventas de Productos del Mar y Corporación de Buzos de Coquimbo.
- Otros servicios de arriendo se presta a empresas pesqueras que operan pequeños muelles pesqueros para las actividades propias de su giro, dos son los clientes que operan bajo esta modalidad de arriendo, a saber, Industriales Pesqueros y Socovel Ltda..

21. MEDIO AMBIENTE

Al término de los periodos que se informan, Empresa Portuaria Coquimbo no ha efectuado desembolsos relacionados a la protección del medio ambiente.

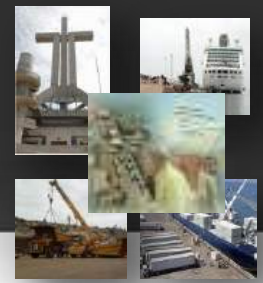
22. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Riesgo del Negocio Portuario

El puerto de Coquimbo realiza sus operaciones en la ciudad de Coquimbo y compite principalmente con los puertos de la Zona Central. A raíz del proceso de concesión llevado a cabo durante el año 2011, la Empresa Portuaria Coquimbo deja sus actividades portuarias a la empresa concesionaria Terminal Portuario Coquimbo S.A. (TPC). Cabe mencionar que paralelamente, la concesionaria TPC presenta características de socio estratégico para EPCO, ya que se comparte el objetivo de incrementar la carga total transferida por el puerto.



Notas a los Estados Financieros



Riesgos de la naturaleza

La empresa se encuentra expuesta a eventos de la naturaleza que pueden provocar daños a las instalaciones o paralizar la actividad portuaria, para lo cual ha tomado los resguardos adecuados manteniendo pólizas de seguros para ello.

Riesgos financieros

a) Riesgo de tipo de cambio

La empresa se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas:

- Al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del balance distintos a su moneda funcional (peso chileno).
- Los ingresos y costos de la empresa.

El 97% de los ingresos operacionales de EPCO, corresponde a tarifas expresadas en dólares, las cuales se facturan en pesos chilenos. Por su parte, el 100% de los costos de explotación corresponden a pesos chilenos.

b) Riesgo de tasa de interés

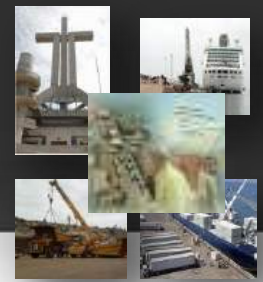
Activos

Este riesgo está asociado a las tasas de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero, Empresa Portuaria Coquimbo cuenta con políticas de inversión financiera que le permiten diversificar en instrumentos de renta fija.

Empresa Portuaria Coquimbo ha definido los límites de inversión financiera y ha establecido mecanismos de control asociados al riesgo, en función de la calidad crediticia (calificación) de las instituciones financieras:



Notas a los Estados Financieros



Instrumentos

Depósitos a plazo bancarios

Con vencimiento antes de un año
Con vencimiento a más de un año

Pactos de Retrocompra

Depósitos de corto plazo
Depósitos de largo plazo

Cuotas de fondos mutuos

Instrumentos de deuda corto plazo menor a 30 días.

Riesgo mercado

Pasivos

La variación de la tasa de descuento utilizada en la valorización de pasivo que se mantiene con EPCO, afecta directamente el monto a pagar y el costo financiero del ejercicio.

La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa de un Bono de gobierno de EEUU a diez años (promedio, porcentaje), más Spread soberano, EMBI global spread Chile.

Análisis de sensibilización de la tasa de interés en el pasivo.

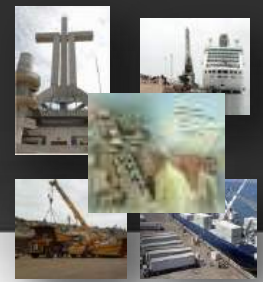
Se efectúa un análisis de la tasa variable considerando que el resto de las variables de mercado se mantienen constantes, el que consiste en comparar la desviación de la tasa de descuento y con ello determinar el mayor o menor impacto.

Riesgo de créditos

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Empresa, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto, se limitan mediante una política de créditos, la cual indica que sólo los clientes con garantías tienen plazos de pagos los que normalmente no exceden los 30 días de fecha de factura, según el tipo de operación.



Notas a los Estados Financieros



Los montos de las garantías son definidos de acuerdo al monto transado por los clientes y por el tipo de operaciones que realizan al interior de nuestras instalaciones. La empresa administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La empresa para evitar problemas de liquidez mantiene un equilibrio entre ingresos y egresos con un adecuado nivel de capital de trabajo y un estricto cumplimiento del presupuesto anual de caja el cual es aprobado por los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes, mediante Decreto Exento.

23.SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

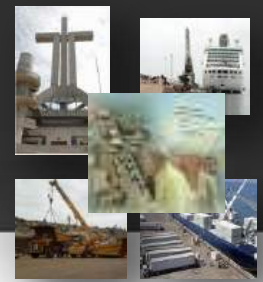
24. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 14 de marzo de 2013, Terminal Puerto Coquimbo presentó los proyectos obligatorios que le impone el contrato de concesión.

Con fecha 27 de marzo de 2013 se publica en el Diario Oficial el D.S.Nº96 que aprueba el nuevo reglamento para la elaboración de los planes de Gestión Anual de las Empresas Portuarias Estatales creadas por ley 19.542 derogando el D.S.Nº104 del año 2001.



Notas a los Estados Financieros



Con fecha 17 de julio de 2013, Empresa Portuaria Coquimbo entrega aprobación inicial al proyecto de Inversión Mayor para la Construcción y Habilitación del Sitio N°3 y Sala de Control de Seguridad de Pasajeros.

Con fecha 30 de septiembre de 2013 TPC reintegra a EPCO saldo de mitigación según lo establece la sección 4.1 letra d párrafo V del Contrato de Concesión, monto que asciende a MM\$168.

En el mes de octubre de 2013 a través de la carta N°349 del Sistema de Empresas SEP, se acuerda mantener a los Directores Daniel Mas Valdés y Patricio Rendic Lazo por un nuevo período de cuatro años a contar del 2 de octubre de 2013.

En el mes de noviembre de 2013 se concreta pago de Utilidades por 400 Millones de pesos según lo establece el Decreto N°637 del 22 de mayo de 2013 del Ministerio de Hacienda.

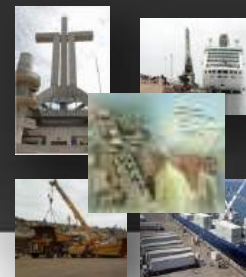
25. HECHOS POSTERIORES

- Con fecha 06 de enero de 2014 se presenta solicitud de reconsideración y pronunciamiento superior jerárquico sobre Informe 22 emitido por la Contraloría General de La República que cuestiona la facultad de la Empresa para realizar cambios en el contrato de concesión que actualmente tiene con TPC.

- TPC presenta a EPCO un cambio de contrato en la que exponen una modificación al proyecto de inversión en donde expresan que con la nueva solución propuesta no habría necesidad de dragar y que cumple con los objetivos de EPCO de un muelle granelero y una bodega de 10 mil mts², esto como solución de evitar el vertimiento de material contaminado en mar producto del dragado considerado originalmente, lo anterior se encuentra en análisis por parte de EPCO.

Entre el 1 de enero de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.





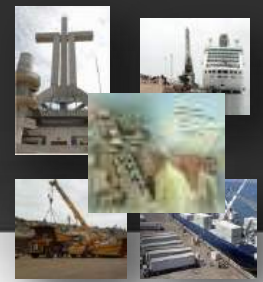
ANÁLISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al período terminado al
31 de diciembre de 2013



EMPRESA PORTUARIA COQUIMBO
Pilar del desarrollo de la IV Región

Análisis Razonado



1. RESUMEN EJECUTIVO

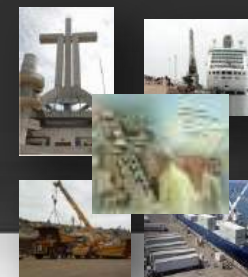
La comparación de las cifras a diciembre 2013 v/s igual período 2012, muestra una diferencia importante en los ingresos ordinarios, debido a que el primer trimestre de 2012 Epcó administraba el 100% del Frente de Atraque, donde producto de la temporada de fruta, se generaba del orden del 50% de los ingresos del año. Dicho Frente, actualmente es operado por el Concesionario TPC, en donde los ingresos por concepto de canon de arriendo del frente de atraque se prorratan en forma mensual por un monto del orden de los MM\$ 72.

A diciembre de 2013, el EBITDA, (a pesar de la diferencia en los ingresos de explotación del 2013 v/s 2012), presenta un aumento de cinco puntos porcentuales, debido a la fuerte disminución de los gastos en un 12,7%, asociados a una menor dotación en relación a igual período 2012.

	Acumulado		Variación	
	Dic. 2013	Dic. 2012	(M\$)	(%)
Ingresos Explotación	1.116.505	1.374.094	-257.589	-18,75%
Resultado Operacional	520.499	596.229	-75.730	-12,70%
Depreciación	143.301	142.368		
EBIT.	663.800	738.597		
EBIT./Ing. Explot.	59%	54%		



Análisis Razonado



2. Principales Indicadores Financieros

A) Razones de liquidez (veces)

Liquidez Corriente:	Dic. 2013	Dic. 2012
	1,04	1,21

La baja de 0,17 puntos en este indicador obedece a una disminución del efectivo y equivalente al efectivo, ya que las ventas del 2012 generaron un mayor valor en instrumentos financieros, del orden de los MM\$452.- producto de los ingresos obtenidos en la temporada hortofrutícola en los meses de enero a marzo de 2012.

B) Razones de endeudamiento (%)

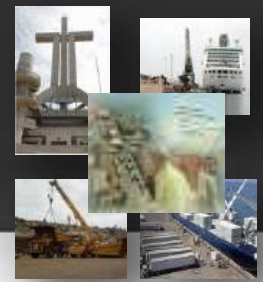
Sobre Patrimonio	Dic. 2013	Dic. 2012	Sobre Inv.Total	Dic. 2013	Dic. 2012
	212,51%	212,31%		195,37%	200,31%

La razón de endeudamiento sobre patrimonio presenta una disminución de 0,2 puntos porcentuales, asociados a una disminución de otros activos financieros no corrientes, que refleja la deuda de largo por parte de TPC, por concepto de canon de arriendo debido a la concesión del frente de atraque de la Empresa a partir el 01 de Abril 2012 (al término del período 2013 lleva cancelado tres cuotas por dicho concepto).

En la razón de endeudamiento sobre la Inversión Total, se produce una baja de 4,94 puntos, esto asociado a una baja de nuestros activos que obedece a un plan de enajenación de bienes que la empresa ya no utiliza.



Análisis Razonado



C) Índices de Rentabilidad (%)

Margen Utilidad Neta	Dic. 2013	Dic. 2012
	21,34%	19,17%

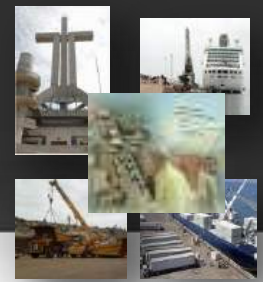
Sobre Patrimonio	Dic. 2013	Dic. 2012
	3,88%	4,09%

Sobre el Activo	Dic. 2013	Dic. 2012
	3,57%	3,86%

El 2013 las ventas disminuyeron en un 18,75% pero a su vez los costos disminuyeron en un 23,4%, esto último permitió que el impacto en ingresos no afectara fuertemente a los índices de rentabilidad.



Análisis Razonado



D) Otros indicadores (M\$)

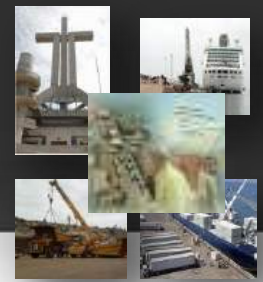
Ingresos de explotación	Dic. 2013	Dic. 2012
	1.116.505	1.374.094

Utilidad Final	Dic. 2013	Dic. 2012
	238.260	263.361

Las ventas se ven disminuidas debido a que el primer trimestre de 2012 EPCO generaba el 50% de los ingresos del año. Desde abril de 2012 en adelante, los ingresos mayores percibidos obedecen al pago del canon de arriendo del concesionario y a pesar de la baja en los costos, esto afectó la utilidad final del ejercicio 2013 en un 9,5%.



Análisis Razonado



E) Variaciones en el mercado que participa

El Puerto de Coquimbo, es el único Puerto de la Región autorizado para realizar embarques y/o desembarques de cargas de tipo general, no existiendo competencia que permita establecer un grado de comparación en términos de cargas movilizadas.

En este sentido, en la región, existen puertos específicos de tratamiento exclusivo para ciertas cargas, como lo son:

El Puerto Chungo, ubicado en la zona de Los Vilos, por el cual se embarca concentrado de cobre de la Minera de los Pelambres.

El Puerto de Guayacán, ubicado en la ciudad de Coquimbo, por el cual se exporta mineral de Hierro de la Minera Romeral.

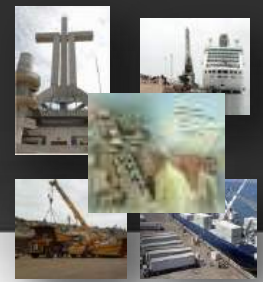
Como competencia de la Empresa Portuaria Coquimbo, se asumen los terminales multipropósito pertenecientes a las Empresas Autónomas del Estado, tales como: Puerto de Valparaíso y Puerto de San Antonio, donde el sector privado por vía de la Ley de Concesiones Nro.19.542, ha realizado importantes inversiones generando el traslado de ciertas cargas.

F) Análisis de Riesgo de Mercado

Empresa Portuaria Coquimbo no presenta mayores riesgos de exposición en relación al riesgo producido por las tasas de interés, por cuanto las inversiones financieras se realizan solamente en instrumentos de renta fija a corto plazo, estando además reguladas por instrucciones del Ministerio de Hacienda, no obstante, del punto de vista cambiario la Empresa presenta ciertos riesgos considerando que las principales tarifas se encuentran en dólares, y los costos de explotación así como los costos de administración y de ventas corresponden a pesos.



Hechos Relevantes



Con fecha 14 de marzo de 2013, Terminal Puerto Coquimbo presentó los proyectos obligatorios que le impone el contrato de concesión.

Con fecha 27 de marzo de 2013 se publica en el Diario Oficial el D.S.Nº96 que aprueba el nuevo reglamento para la elaboración de los planes de Gestión Anual de las Empresas Portuarias Estatales creadas por ley 19.542 derogando el D.S.Nº104 del año 2001.

Con fecha 17 de julio de 2013, Empresa Portuaria Coquimbo entrega aprobación inicial al proyecto de Inversión Mayor para la Construcción y Habilitación del Sitio N°3 y Sala de Control de Seguridad de Pasajeros.

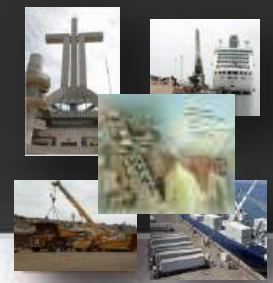
Con fecha 30 de septiembre de 2013 TPC reintegra a EPCO saldo de mitigación según lo establece la sección 4.1 letra d párrafo V del Contrato de Concesión, monto que asciende a MM\$168.

En el mes de octubre de 2013 a través de la carta N°349 del Sistema de Empresas SEP, se acuerda mantener a los Directores Daniel Mas Valdés y Patricio Rendic Lazo por un nuevo período de cuatro años a contar del 2 de octubre de 2013.

En el mes de noviembre de 2013 se concreta pago de Utilidades por 400 Millones de pesos según lo establece el Decreto N°637 del 22 de mayo de 2013 del Ministerio de Hacienda.



Constancia



En conformidad al texto refundido de las Normas de Carácter General N° 30 del 10 de Noviembre de 1989 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se deja constancia que la presente memoria fue suscrita por la totalidad de los señores que componen el actual Directorio de la Empresa Portuaria Coquimbo.

PRESIDENTE
HUGO GRISANTI ABOGABIR

VICEPRESIDENTE
DANIEL MAS VALDES

DIRECTOR
PATRICIO RENDIC LAZO

REPRESENTANTE DE LOS TRABAJADORES
JOEL REVIA REYNOSO

GERENTE GENERAL
MIGUEL ZUVIC MUJICA

